

# REFERENCE BOOK 2023



CARRON

CARRON

## Schönheit konstruieren

*Beim Konstruieren handelt es sich um die Teilnahme an der Schöpfung. Jedes Stück, jeder Teil der Arbeit, jeder Moment, aus dem die große Konstruktion gemacht ist, steht für die Gesamtheit. Es steht für das Schöne, weil es notwendig ist, und weil es andauert. Es stellt etwas dar, ist aber vor allen Dingen für Jemanden gemacht. Das Konstruieren hält ein Leben lang an, es steht für das eigene Leben und insbesondere für das Leben der Anderen. Der Mensch konstruiert und dadurch, dass er es gut macht, baut er auch sich selbst auf.*

*(Emilia Guarnieri)*





## ALLGEMEINE INFORMATIONEN ÜBER DAS UNTERNEHMEN

### FIRMENNAME

Carron Cav. Angelo S.p.A.

### EINGETRAGENER FIRMSITZ

Via Bosco 14/1  
31020 San Zenone degli Ezzelini (TV)  
Tel. 0423 9657 - info@carron.it

### REPRÄSENTANZ IN MAILAND

Piazzetta del Liberty 8  
20121 Mailand  
Tel. 02/86998023 - info@carron.it

### STEUERNUMMER

01835800267

### MWST-IDENTIFIKATIONSNUMMER

01835800267

### RECHTSFORM

Aktiengesellschaft

### EINGEZAHLTES GESELLSCHAFTSKAPITAL

€ 10.000.000 i.v.

### REGISTRIERUNG IHK TREVISO

Unternehmensregisternummer  
01835800267  
Verzeichnis der Wirtschafts- und Verwaltungsdaten  
R.E.A. N. 171597

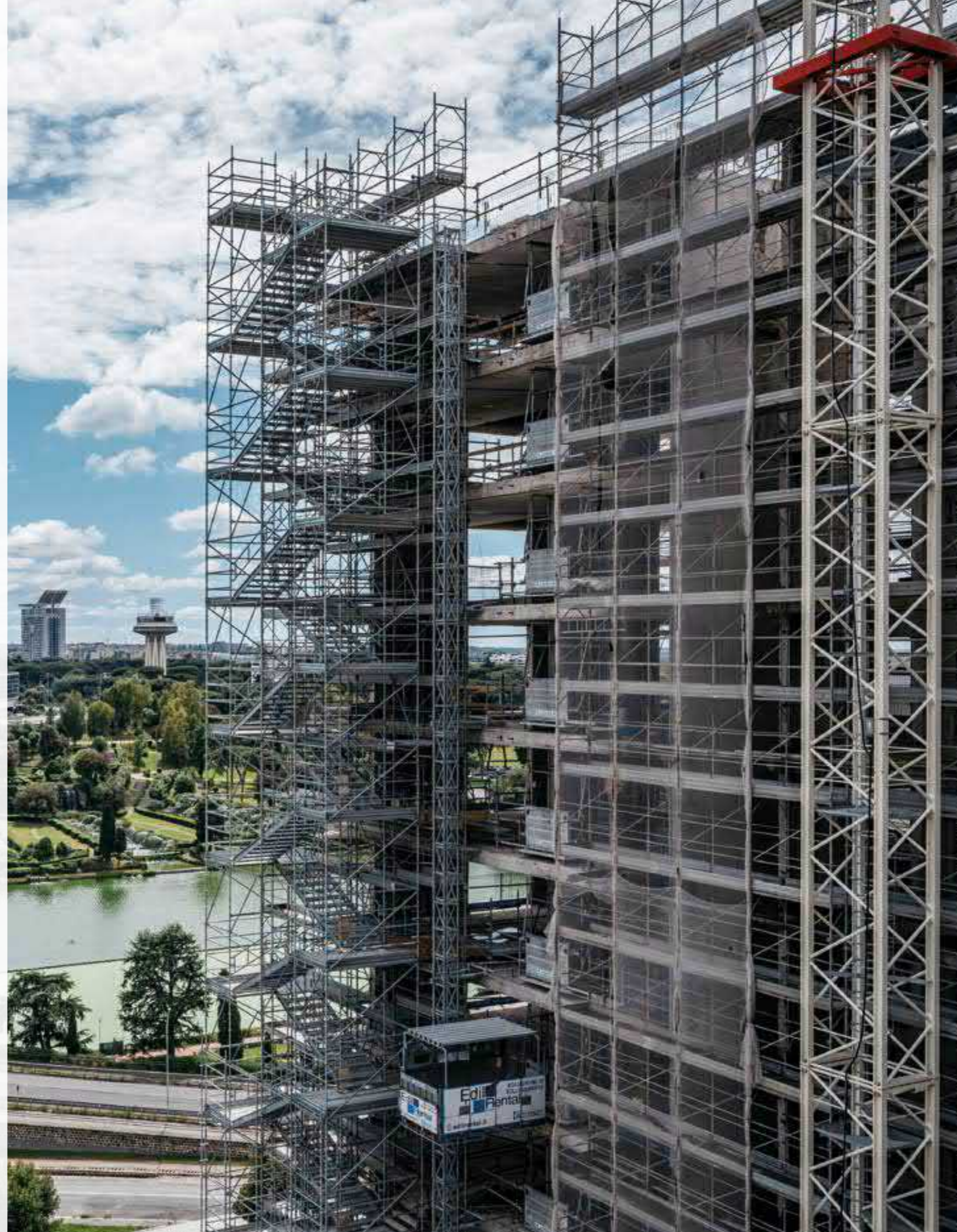
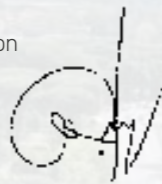
# UNSERE GRUPPE

*Der jüngste Jahresbericht unserer Gruppe ist eine neue, unmittelbare Momentaufnahme des Wachstums. Die Produktion übersteigt 307 Millionen Euro, das Ebitda verzeichnet 21,7 Millionen (7,05% des Produktionswerts), das Ebit 19 Millionen (6,19 % des Produktionswerts) während der Reingewinn 11,5 Millionen erzielt (im Vorjahr lag er bei 9). Auch der Auftragsbestand - der sich auf 735 Millionen Euro beläuft - lässt uns mit Zuversicht und Enthusiasmus in die Zukunft blicken.*

*Aber die Zufriedenheit beruht nicht nur auf Zahlen. Denn wir wissen, dass wir diese positiven Ergebnisse der Professionalität, der Hingabe und dem enormen Engagement verdanken, das unser gesamtes Unternehmen in diesem sehr unvorhersehbaren Jahr gezeigt hat. Die internationale Krise und die internen wirtschaftlichen Auswirkungen haben uns gezwungen, unsere Prognosen ständig zu revidieren und uns mit Preissteigerungen und der Nichtverfügbarkeit von Rohstoffen, die für unsere Produktion und das Überleben unserer Lieferkette unerlässlich sind, auseinanderzusetzen.*

*Wir haben Beharrlichkeit und Handlungsbereitschaft bewiesen. Mit einem Wort: Stärke. Und mit dieser Stärke sehen wir auch dem neuen Jahr entgegen.*

Diego Carron



# UNSER WACHSTUM

Gegründet als Baufirma 1963 von Cav. Angelo Carron ist das Unternehmen heute - Gruppe bestehend aus Carron Spa und Carron Bau Srl - ein nationaler Bezugspunkt für das Baugewerbe im privaten und öffentlichen Sektor. Es wird in der zweiten Generation, repräsentiert durch die Geschwister Diego, Arianna, Paola, Marta und Barbara, geleitet. Ein wichtiges Erbe, das sie angetreten haben, indem sie die Tradition bewahren, die Innovation fördern, das Humankapital stärken, in neue Talente und in die Verbindung mit den Gebieten, in denen sie tätig sind, investieren.

Mit einem Nettogewinn in der konsolidierten Bilanz, der von 9 Millionen 800 Tausend Euro auf 11 Millionen Euro gestiegen ist, einem Produktionsvolumen von 300 Millionen Euro (250 im Jahr 2021), einem Ebitda von 19,50 Millionen Euro (+15% im Vergleich zu 2021) und einem Ebit von 18 Millionen (gegenüber 14 + 30%) verzeichnete die Gruppe Carron einen positiven Geschäftsjahresabschluss 2022 und bestätigte damit ihre Position als Marktführer in den Bereichen Bauwesen, Restaurierung und großen Infrastrukturprojekten.

Im Laufe dieses Jahres sind zahlreiche Projekte abgeschlossen worden. In der Region Venetien wurde das erste Los des Gesundheitszentrums von Treviso, "Cittadella della Salute", eingeweiht; in der Lombardei die "Torri Bresso" für Zambon Farmaceutica und die Renovierung verschiedener Gebäude in Mailand für führende Investmentfonds; im Piemont wurde grünes Licht für die beiden Pflegeheime Lingottino (mit insgesamt mehr als 300 Zimmern) gegeben und in Trentino-Südtirol für die Kläranlage TRENTO 3. Im Latium, insbesondere in Rom, hat die Gruppe das neue Bulgari Hotel & Resort übergeben, ein Gebäude im Besitz von Edizione Property, und wurde mit der Sanierung der Torri dell'Eur beauftragt, einem Gebäudekomplex im Besitz der Cassa Depositi e Prestiti, dessen Auftraggeber Alfiere Spa für insgesamt 100 Millionen Euro ist. Carron Bau setzt den Bau des Kuchelbergtunnels in Meran und in der Region Marken die Konstruktion des Zivilkrankenhauses in Fermo durch Carron Spa fort.

Ab 2023 wird unter anderem die Vergrößerung von Bulgari Jewellery in Valenza in Auftrag gegeben. Ebenfalls im Jahr 2023, in der zweiten Jahreshälfte, ist die Einweihung von "OLM - NATURE ESCAPE" geplant, dem innovativen und außergewöhnlichen Projekt in Südtirol, bei dem die Gruppe über Carron Bau sowohl an der Konstruktion als auch an der Verwaltung eines neuen Modells für eine völlig autarke Gastfreundschaft beteiligt ist, ein "kohlenstofffreies" Gebäude, das im Herzen Südtirols, in Campo Tures BZ, entstehen wird. Ein einzigartiges Vorhaben, das die Diversifizierungsstrategie der Gruppe bestätigt.



## GOVERNANCE

### AUFSICHTSRAT

Diego Carron	Vorsitzender
Marta Carron	Stellvertretende Vorsitzende
Paola Carron	Geschäftsführendes Aufsichtsratsmitglied
Arianna Carron	Geschäftsführendes Aufsichtsratsmitglied
Barbara Carron	Geschäftsführendes Aufsichtsratsmitglied

### RECHNUNGSPRÜFER-AUSSCHUSS

Marco Contessotto	Vorsitzender
Alberto Da Dalto	Vollmitglied des Ausschusses
Primo Ceppellini	Vollmitglied des Ausschusses
Alessandra Poloniato	Ersatzmitglied des Ausschusses
Paolo Giroto	Ersatzmitglied des Ausschusses



## UMSATZ

JAHR	2020 Consolidato	2021 Consolidato	2022 Consolidato
<b>BETRAG (Mil./€)</b>	250	245	308

## ORGANIGRAMM

JAHR	2020	2021	2022
Arbeiter	74	73	79
Angestellte	182	192	203
Führungskräfte	8	7	7
<b>Gesamt</b>	264	272	289

## BANKINSTITUTE

Die Banken, mit denen das Unternehmen zusammenarbeitet und die seine finanzielle und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit nachweisen können, sind folgende:

UNICREDIT  
BANCA INTESA  
BPM  
CREDIT AGRICOLE  
BNL  
DEUTSCHE BANK  
BANCA DELLE TERRE VENETE  
MONTEPASCHI  
SPARKASSE

## QUALIFIZIERUNG

### QUALIFIZIERUNG FÜR PLANUNGS- UND BAULEISTUNGEN BIS ZUR KLASSIFIZIERUNGSSTUFE VIII

Kategorie	Klassifizierung	Beträge	Bauwerke
OG 1	VIII	unlimitiert	Zivil- und Industriegebäude
OG 2	VIII	unlimitiert	Restaurierung und Wartung von denkmalgeschützten Gebäuden
OG 3	VIII	unlimitiert	Straßen, Autobahnen, Brücken, Überführungen, Eisenbahnen, U-Bahnen
OG 4	VIII	unlimitiert	Kunstwerke unter der Erdoberfläche
OG 6	VIII	unlimitiert	Wasser-, Gas- und Ölleitungen, Bewässerungs- und Evakuierungsarbeiten
OG 8	V	bis zu € 5.165.000	Fluss-, Verteidigungs-, Hydraulik- und Sanierungsarbeiten
OG 11	VIII	v	Technologieanlagen
OG 12	I	bis zu € 258.000	Bonifizierungsanlagen und Umweltschutz-Maßnahmen
OS 1	V	bis zu € 5.165.000	Bodenarbeiten
OS 2 A	V	bis zu € 5.165.000	Dekorierte Oberflächen von Immobilien des Kulturerbes und Kulturimmobilien von geschichtlichem, artistischem, archäologischem und ethno-anthropologischem Interesse
OS 4	II	bis zu € 516.000	Elektromechanische Förderanlagen
OS 6	V	bis zu € 5.165.000	Fertigstellung von allgemeinen Ausbaurbeiten mit Holz-, Kunststoff-, Metall- und Glaswerkstoffen
OS 7	V	bis zu € 5.165.000	Fertigstellung von allgemeinen Bauarbeiten baulicher und technischer Art
OS 8	V	bis zu € 5.165.000	Abdichtungen und Versiegelungen
OS 12 A	III-BIS	bis zu € 1.500.000	Verkehrssicherheitsbarrieren
OS 13	V	bis zu € 5.165.000	Vorgefertigte Stahlbetonkonstruktionen
OS 18 A	VIII	unlimitiert	Stahlbaukomponenten
OS 18 B	VIII	unlimitiert	Komponenten für durchgehende Fassaden
OS 21	V	bis zu € 5.165.000	Sonderkonstruktionen
OS 22	III	bis zu € 1.033.000	Trink- und Abwasseranlagen
OS 24	II	bis zu € 516.000	Grünanlagen und Städtische Anlagen
OS 32	IV-BIS	bis zu € 3.500.000	Holzkonstruktionen



## ZERTIFIZIERUNGEN

### ZERTIFIZIERUNG DES QUALITÄTSMANAGEMENTSYSTEMS

Qualitätszertifizierung Nr. 1702\_22\_Q nach den Europäischen Normen der Reihe UNI EN ISO 9001:2015 im Bereich IAF 28, ausgestellt von der Zertifizierungsstelle ASACERT SRL Via V. Veneto 2, Cormano (Mailand), am 19.07.2016 (Erstausstellung 13.09.2000 und andere CA, Nummer und Datum der Änderung 03 - 08.07.2022) mit Ablaufdatum 18.07.2025.

### ZERTIFIZIERUNG DES UMWELTMANAGEMENTSYSTEM

Umweltzertifizierung Nr. 2023/3323, A/1 gemäß den europäischen Normen der Reihe ISO 14001:2015, ausgestellt von der Zertifizierungsstelle CERTIFICATION EUROPE Ltd, Block 20/A Beckett Way, Park West Business Park, Dublin 12, Irland am 16.05.2023 (Erstausstellung 06.09.2010 andere CA) mit Ablaufdatum 03.09.2025.

### ZERTIFIZIERUNG DES ARBEITSSCHUTZMANAGEMENTSYSTEMS

Gesundheits- und Sicherheitszertifizierung Nr. 2023/3324, A/1 in Übereinstimmung mit den europäischen Normen der Reihe ISO 45001: 2018, ausgestellt von der Zertifizierungsstelle CERTIFICATION EUROPE Ltd, Block 20/A Beckett Way, Park West Business Park, Dublin 12, Irland, am 16.05.2023, (Erstausstellung 06.09.2010, andere CA) mit Ablaufdatum 03.09.2025.

### ZERTIFIZIERUNG DES MANAGEMENTSYSTEMS FÜR DIE STRASSENVERKEHRSSICHERHEIT

Zertifizierung Nr. 0152R2023 nach den europäischen Normen der Reihe ISO 39001:2012, ausgestellt von CERTIS am 16.01.2023 (Erstausstellung) mit Ablaufdatum 16.01.2026.

### ZERTIFIZIERUNG DES MANAGEMENTSYSTEMS ZUR KORRUPTIONSPRÄVENTION

Zertifizierung Nr. 2459\_23\_AB in Übereinstimmung mit den europäischen Normen der Reihe ISO 37001:2016, ausgestellt von AMTIVO ITALIA am 30.05.2023 (Erstausstellung) mit Ablaufdatum 29.05.2026.

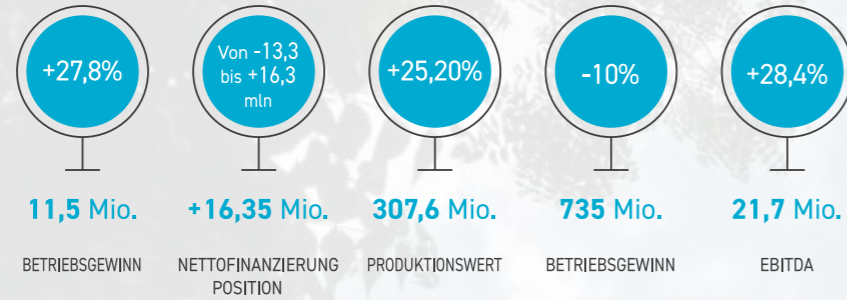
### QUALIFIKATIONSNACHWEIS FÜR DIE AUSFÜHRUNG VON ÖFFENTLICHEN ARBEITEN

SOA-Qualifikationsbescheinigung ausgestellt von CQOP SOA S.P.A. COSTRUTTORI QUALIFICATI OPERE PUBBLICHE - Sitz: Via Giuseppe Antonio Guattani - ROM.  
Bescheinigung Nr. 64887/10/00 ausgestellt am 13.07.2022 mit Ablaufdatum 18.04.2024.

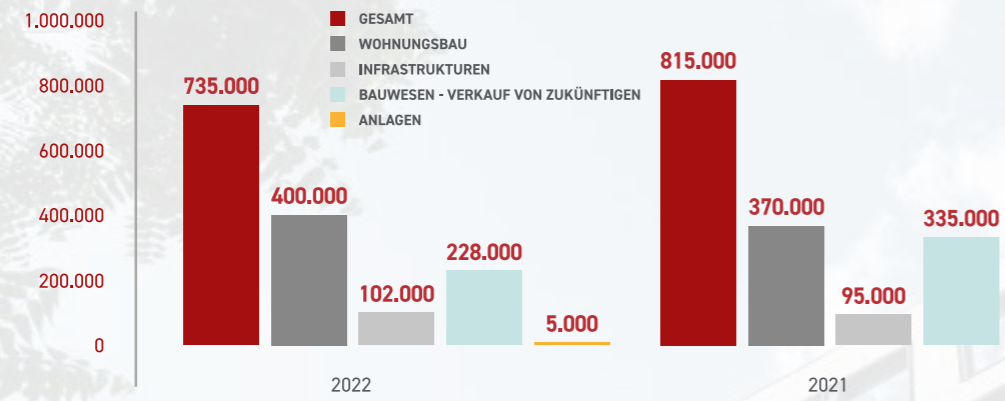
### GBC ITALIEN

2013 trat Carron dem Green Building Council Italia bei, einer gemeinnützigen Vereinigung, die Teil des internationalen GBC-Netzwerks ist und darauf abzielt, die Verbreitung einer Kultur des nachhaltigen Bauens zu beschleunigen, indem sie die Transformation des Marktes vorantreibt.  
Dank einer Partnerschaftvereinbarung mit USGBC fördern GBC Italia und die Unternehmen der Baubranche, die Teil dieser "Gemeinschaft des nachhaltigen Bauens" sind, das unabhängige Zertifizierungssystem LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), dessen Parameter genaue Kriterien für die Planung und den Bau gesundheitsfördernder energieeffizienter und umweltfreundlicher Gebäude festlegen. Diese in den USA entwickelte und heute in 40 Ländern der Welt angewandte Zertifizierung setzt auf eine globale Vision der Nachhaltigkeit (vom Entwurf bis zur Konstruktion), die alle Möglichkeiten zur Reduzierung von Umweltauswirkungen verschiedener Art und schädlichen Emissionen von im Bau befindlichen Gebäuden nutzt; außerdem einen Marktwert für "Green Building" schafft, den Wettbewerb zwischen Unternehmen zum Thema Umweltverträglichkeit von Gebäuden stimuliert und auch bei den Endverbrauchern ein bewusstes Konsumverhalten fördert.

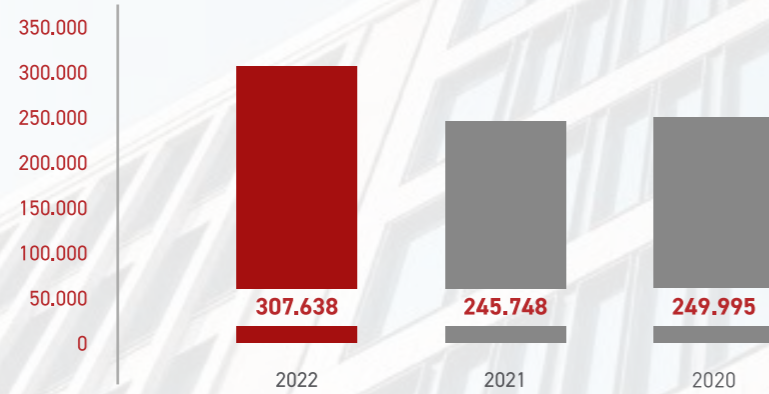
## ZAHLEN 2022



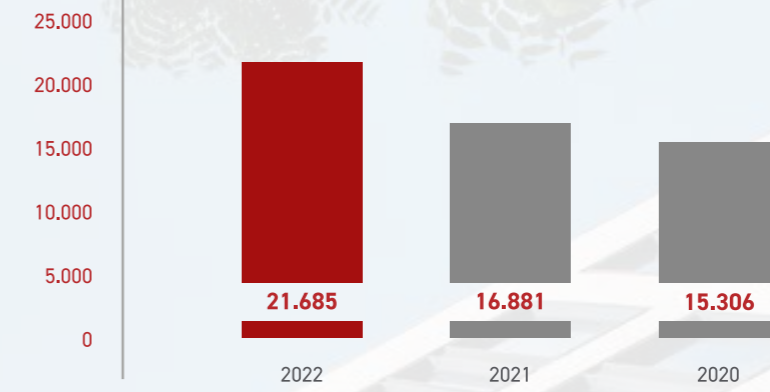
## AUFTRAGSBESTAND NACH GESCHÄFTSBEREICHEN IN TAUSEND EURO



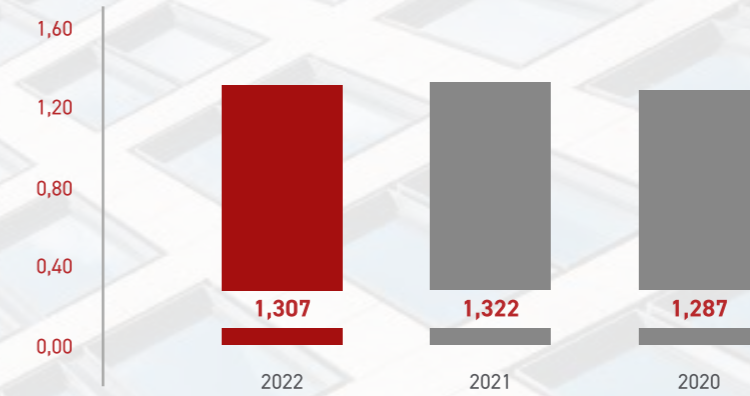
## WERT DER PRODUKTION IN TAUSEND EURO



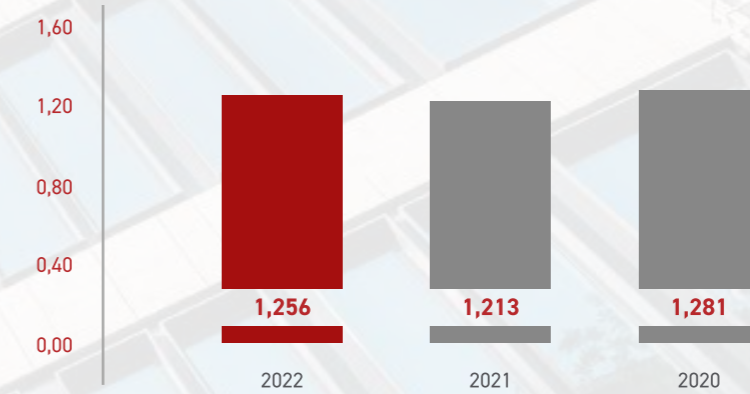
## EBITDA IN TAUSEND EURO



## CURRENT RATIO KURZFRISTIGE VERMÖGENSWERTE/KURZFRISTIGE VERBINDLICHKEITEN



## QUICK RATIO KURZFRISTIGE VERMÖGENSWERTE - VORRÄTE/KURZFRISTIGE



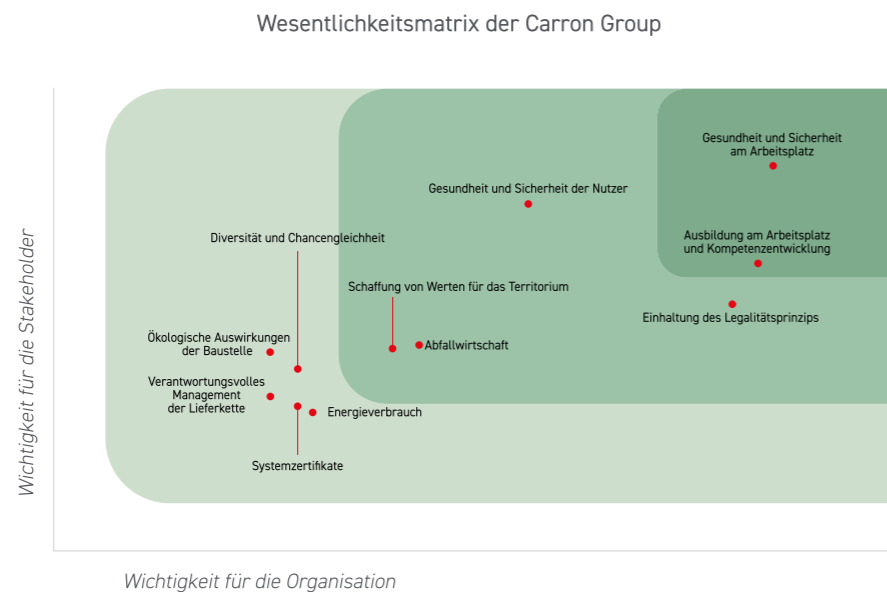




## DIE NACHHALTIGKEIT DER GRUPPE CARRON

Der Nachhaltigkeitsbericht ist das Instrument, das die Gruppe Carron gewählt hat, um ihre Leistungen in den Bereichen Umwelt, Soziales und Unternehmensführung jährlich zu veröffentlichen. Dieses wichtige Instrument liegt nun in seiner zweiten Ausgabe vor und verdeutlicht, wie sehr sich die Gruppe der kontinuierlichen Weiterentwicklung und Verbesserung ihrer ESG-Leistung verpflichtet hat.

Der notwendige Schritt zur Festlegung der vorrangigen Themen ist die so genannte Wesentlichkeitsanalyse, die in der Einbeziehung und Konsultation der Interessengruppen mit dem Ziel besteht, die Themen festzulegen, deren Berichterstattung in einem Nachhaltigkeitsbericht wesentlich ist.



Diese Themen werden in den Kapiteln des Nachhaltigkeitsberichts mit gebührendem Nachdruck beschrieben, um den Interessengruppen eine getreue Darstellung der laufenden Entwicklung zu bieten - im Hinblick auf eine kohärente und transparente Kommunikation -, aber vor allem, um klare Hinweise auf den Entwicklungshorizont zu geben: die Ziele, Verantwortlichkeiten, Projekte, Messgrößen und Aktivitäten, die zur Erreichung dieser Ziele umgesetzt werden.

Die Highlights des Berichts sind also die folgenden:

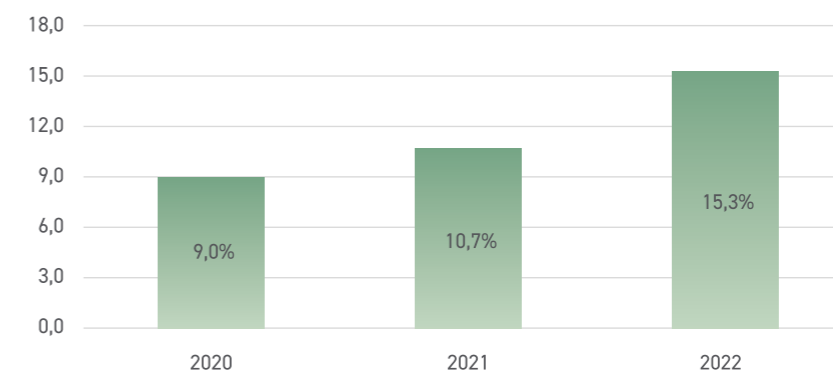
Angestellte nach Geschlecht (%)  
Gruppe Carron (2022)



Die Gruppe Carron hat sich schon immer für die Förderung von Inklusion und Gleichberechtigung bei der Beteiligung am Arbeitsleben eingesetzt, obwohl es im Unternehmen immer noch ein erhebliches geschlechtsspezifisches Gefälle gibt, das auf den spezifischen Sektor und den soziokulturellen Kontext zurückzuführen ist. Seit kurzem sind im Bausektor neue Berufslaufbahnen entstanden, zum Beispiel durch Aktivitäten im Zusammenhang mit Energieeffizienz und Sanierungsprozessen, auch im Hinblick auf nachhaltiges Bauen. Diese Bereiche bieten einen ermutigenden Horizont für spezialisierte Fachkräfte, unabhängig vom Geschlecht.

Die Mitarbeiterschulung ist ein grundlegendes Instrument zur Steigerung des Innovationsbewusstseins und damit auch der Wettbewerbsfähigkeit des Unternehmens. Die Zahl der Ausbildungsstunden/pro Kopf, die für Fortbildung aufgewendet wurden, hat sich im Laufe des Dreijahreszeitraums erhöht, was zeigt, dass das Unternehmen in die ständige Weiterbildung seiner Mitarbeiter investiert.

Ausbildung Stunden/pro Kopf, Gruppe  
Dreijahreszeitraum 2020/2022

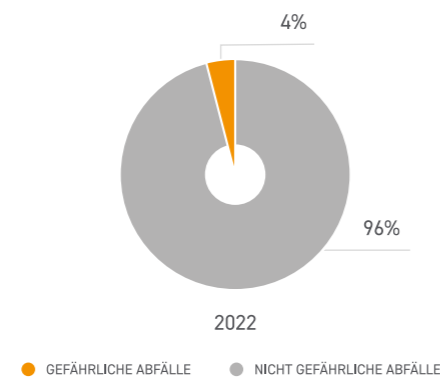


2022 werden 42% der von Carron Spa verbrauchten Energie aus der eigenen Photovoltaikanlage auf dem Dach des Firmensitzes in Treviso stammen, während der restliche eingekaufte und verbrauchte Strom dank des Projekts "Energia pulita - Grüne Energie" mit Dolomiti Energia zu 100% aus zertifizierten erneuerbaren Wasserkraftwerken stammen wird.

51,9% der Abfälle von Carron Spa sind Verpackungen, die für die Lagerung und den Transport von Rohstoffen vom Lager zu den Baustellen benötigt werden.

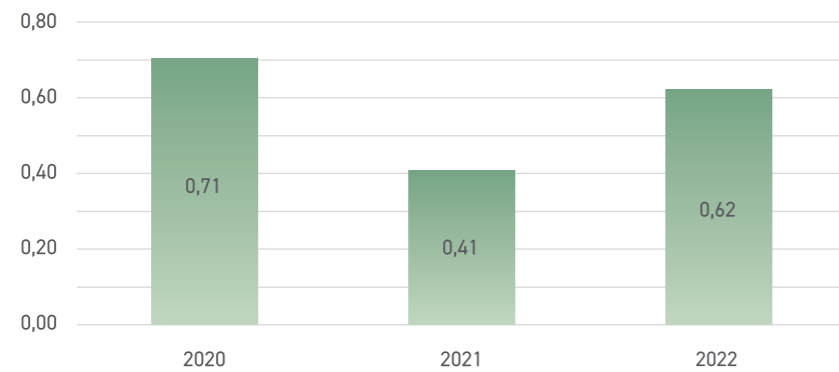
Im Gegensatz dazu handelt es sich bei den von Carron Bau erzeugten Abfällen um allgemeine Büroabfälle, die den Siedlungsabfällen gleichgestellt werden können -entsprechend 274,2 kg (Jahr 2022).

Abfalltrennung, Carron SPA - Jahr 2022



Um die Gesundheit und Sicherheit ihrer Mitarbeiter zu schützen, hat die Gruppe ein Managementsystem gemäß ISO 45001:2018 eingeführt. Das System gilt für 100% der Mitarbeiter und Subunternehmer am Hauptsitz des Unternehmens und auf allen von der Gruppe verwalteten infrastrukturellen Baustellen. Jede Entscheidung und jedes Verfahren zielen darauf ab, die Gesundheit der Arbeitnehmer und der Gemeinschaft, in der das Unternehmen tätig ist, zu schützen: Die Anschaffung, der Betrieb und die Wartung von Maschinen, die Anschaffung von Anlagen und Ausrüstungen, die Organisation von Arbeitsplätzen, die Festlegung von Arbeitsmethoden und organisatorische Aspekte werden im Hinblick auf die Verbesserung der Arbeitsbedingungen durchgeführt.

Carron SPA – Schweregradindex  
Dreijahreszeitraum 2020/2022



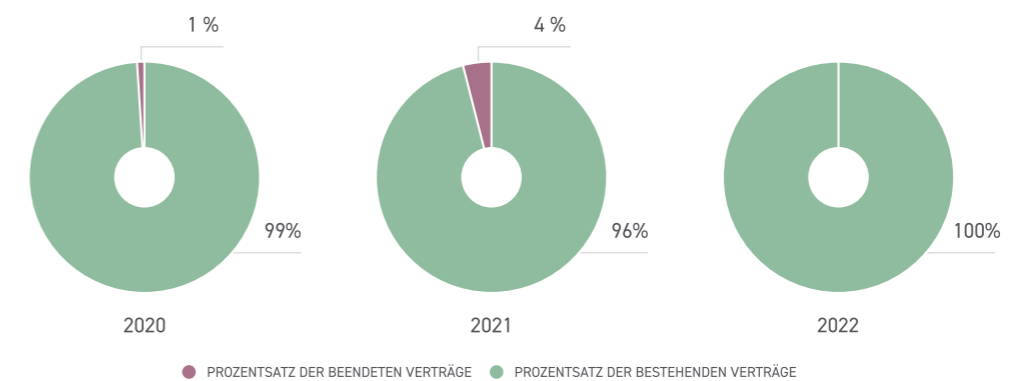
Im Bewusstsein der Tatsache, dass ihr Geschäftsfeld einige kritische Fragen im Zusammenhang mit dem Umweltschutz aufwirft, engagiert sich die Gruppe Carron für die Aufwertung und den Schutz des Territoriums als Allgemeingut und für den Respekt vor der Umwelt rund um ihre Baustellen, indem sie im Vorfeld Umweltverträglichkeitsprüfungen durchführt, um die Projektdurchführung und das Umweltüberwachungsmanagement während der Bauphase besser steuern zu können.

Für Carron ist dieser Ansatz keine Herausforderung, sondern Praxis: Die Verringerung allgemeiner negativer Umweltauswirkungen während der Ausführung von Aktivitäten durch deren Bewertung bereits in der Planungsphase und durch die sorgfältige Auswahl, Bewertung und Sensibilisierung von Lieferanten und Auftragnehmern, ist eines der allgemeinen Ziele, die im integrierten Gesundheits-, Sicherheits- und Umweltsystem der Gruppe Carron enthalten sind.

100% der neuen Lieferanten, die mit der Gruppe Carron Geschäftsbeziehungen eingehen, werden nach sozialen Kriterien bewertet. Dieser Wert, der in dem Dreijahreszeitraum 2020/2022 Jahren konstant bleibt, ermöglicht eine Zusammenarbeit ausschließlich mit Unternehmen, die die Menschenrechte und die Würde der Arbeitnehmer achten.

Nach der Durchführung von Kontrollen und weiteren Bewertungen werden die Beziehungen zur Gruppe eingestellt, wenn erhebliche potenzielle und tatsächliche negative soziale Auswirkungen vorliegen.

Prozentsatz der beendeten Verträge





## RECHTMÄSSIGKEITSBERICHT UND ETHIKKODEX

### ETHIK ALS STRATEGISCHER WERT DES UNTERNEHMENS CARRON

Carron hat sich mit einer Vielzahl von Instrumenten ausgestattet, die den ethischen Wert des Unternehmens ausdrücklich anerkennen.

Es geht darum, eine Reihe von Regeln und Prinzipien einzuhalten, die auf Legalität und Ethik basieren, sog. "Legalitätsvoraussetzungen", die es dem Unternehmen ermöglichen, sich als idealer Akteur beim Aufbau neuer Geschäftsbeziehungen zu präsentieren.

In der Tat ist es in der aktuellen Marktsituation wichtig, nicht nur die Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und Rechtmäßigkeit im Unternehmen zu gewährleisten, wie es das Unternehmen immer getan hat, sondern auch ein Geschäftsmodell explizit zu machen, das die Einhaltung ethischer und rechtlicher Grundsätze mit dem Ziel des Gewinns verbindet.

Diese Vorgehensweise ermöglicht es dem Unternehmen, seinen Handlungsspielraum schrittweise zu erweitern und das Kundenportfolio dank der Konsolidierung seiner Reputation auch aus ethischer Sicht umzusetzen. Carron hat daher zunehmend in die Schaffung einer Reihe von Regeln und Praktiken investiert, die in den internen Produktionsprozessen und in den Beziehungen zur Außenwelt einzuhalten sind, um der vom Markt geäußerten Forderung nach Integrität und Rechtmäßigkeit wirksam zu entsprechen.

Das Ergebnis ist die sog. "Legalität des Haushaltsplans", die es ermöglicht, das Engagement des Unternehmens für die Förderung der Legalität nicht nur hervorzuheben, sondern auch an Mitarbeiter, Lieferanten, Kunden und andere Ansprechpartner des Unternehmens zu vermitteln.

Unter den Maßnahmen zum Schutz der Legalität sind die wichtigsten exemplarisch zu nennen:

- 1) die Annahme eines im Gesetz 231/2001 vorgesehenen Organisations- und Managementmodells, das ethische Grundsätze und Verhaltensprotokolle enthält, die bei ordnungsgemäßer Konfiguration und wirksamer Umsetzung das Ziel verfolgen, die im Gesetz selbst genannten Straftaten zu verhindern und die Sanktionierung des Unternehmens zu verhindern;
- 2) die Einstufung der Rechtmäßigkeit als ein Instrument, das sich zu einem Prämielement entwickelt, insbesondere als bevorzugtes Kriterium für die von der öffentlichen Verwaltung gewährten Kredite, oder eine Beschleunigung der für die Auszahlung von Bankkrediten erforderlichen Voruntersuchungszeit.

Aus dem Dargelegten geht klar hervor, dass es ein Grundprinzip gibt: Unternehmen, die auf kontinuierliches Wachstum ausgerichtet sind, müssen nicht nur auf die Maximierung des Gewinns abzielen, sondern auch auf ein höheres Maß an Wohlbefinden (Well-Being), das sicherlich durch Produktion und Reichtum repräsentiert wird, ohne die "Lebensqualität" zu vernachlässigen.

## WHITE LIST

Seit dem 13. November 2014 ist Carron Cav. Angelo S.p.A. in der Liste der Ausführenden von Arbeiten eingetragen, die nicht Gegenstand mafiöser Infiltrationen sind (die sog. White List) der Provinz Treviso.

- Es handelt sich um eine Liste, die in der territorialen Präfektur erstellt wurde, in der die antragstellende Gesellschaft ihren Geschäftssitz hat;
- Die Registrierung betrifft die folgenden Bereiche (sog. "Sensible Aktivitäten"):
  - a) Transport von Materialien zur Deponie im Auftrag Dritter;
  - b) Gewinnung, Lieferung und Transport von Land und inerten Materialien;
  - c) Verpackung, Lieferung und Transport von Beton und Bitumen;
  - d) Vermietung von Maschinen ohne Bediener;
  - e) Lieferung von verarbeitetem Eisen;
  - f) Vermietung von Maschinen mit Bediener;
  - g) Güterkraftverkehr im gewerblichen Bereich;
- Das Fehlen von Mafia-Infiltrationen und strafrechtlichen Verurteilungen, die für das gesamte Top-Management des Unternehmens (Gesetzliche Vertreter, Technische Direktoren, Aufsichtsrat, Aufsichtsbehörde, Anwälte) und deren Angehörige relevant sind, wird von der zuständigen Präfektur auf der Grundlage der neuen Anti-Mafia-Datenbank überprüft.
- Dies ermöglicht es, die Zeit der Überprüfung des Unternehmens durch die öffentliche Verwaltung zu verkürzen und die Anti-Mafia-Zertifizierung effektiv zu ersetzen.
- Sie spiegelt die aktuelle Situation des Unternehmens wider, da sie nur 12 Monate gültig ist, dank der Verpflichtung, Änderungen im Unternehmen durch sofortige Mitteilung zu aktualisieren.

## LEGALITÄTSPROTOKOLL ANCE

Carron Cav. Angelo S.p.A. ist seit dem 26.09.2022 beigetreten.

Darin ist ein Verfahren vorgesehen, mit dem sich das antragstellende Unternehmen verpflichtet, Arbeiten und Lieferungen (falls die vertragsgegenständlichen Dienstleistungen direkt oder indirekt sog. "sensible Tätigkeiten" darstellen) nur und ausschließlich an Personen zu vergeben, die in der White List oder im Anti-Mafia-Register der Vollstrecker eingetragen sind; alternativ werden die Beauftragten, die nicht in den genannten Listen eingetragen sind, auf Anfrage von Carron S.p.A. einer Legalitätsprüfung durch ANCE unterzogen.

## MODELL DER ORGANISATION, VERWALTUNG UND KONTROLLE DES GESETZESVERTRETENDEN DEKRETS 231/2001

Mit dem Gesetzesvertretenden Dekret Nr. 231/2001 wurde die administrative Haftung für juristische Personen eingeführt. Dies birgt das Risiko, dass das Unternehmen bei Vorliegen bestimmter Straftaten mit Sanktionen und Verboten belegt werden kann. Die Anwendung dieses Modells ermöglicht es, die Begehung von Straftaten durch die Definition von Geschäftsordnungen und Vorschriften, die vom Aufsichtsrat überprüft werden, durch Prüfung und Überwachung der Informationsflüsse im Zusammenhang mit den Tätigkeiten der verschiedenen Bereiche des Unternehmens zu verhindern.

Durch seine Anwendung werden die Aktivitäten des Unternehmens ständig überwacht und die gesamte Organisationsstruktur in ihrer Arbeit verantwortlich gemacht. Darüber hinaus schließt die Übernahme des Modells und seine effektive Umsetzung jegliche Sanktionen gegen das Unternehmen aus.

## ETHIKCODEX

### ETHIKCODEX ANCE

Beitritt von Carron Cav. Angelo S.p.A. am 24. November 2014

Der vom Berufsverband „Associazione Nazionale Costruttori Edili“ (Nationaler Verband der Bauherren) verabschiedete Ethikkodex legt eine ethische Verpflichtung fest, die sich in der Festlegung von Zielen zum Schutz der Unternehmensfreiheit, Transparenz und Rechtmäßigkeit im Bausektor ausdrückt.

Das Unternehmen Carron hat sich durch seinen Beitritt bereit erklärt, zur Erreichung dieser Ziele beizutragen, indem es sich an die Bestimmungen hält, die in seinen Aktivitäten enthalten sind.

### ETHIKCODEX CARRON

Mit Beschluss des Aufsichtsrats vom 10. Mai 2013 hat Carron auch einen eigenen Verhaltenskodex verabschiedet, der alle Rechte, Pflichten und ethischen Grundsätze des Unternehmens gegenüber Mitarbeitern, der öffentlichen Verwaltung, Aktionären und Dritten repräsentiert.

Mit der Annahme verpflichtet sich das Unternehmen zu Maßnahmen der Transparenz und Rechtmäßigkeit seiner Aktivitäten, indem es eine Reihe von Prinzipien ausdrückt, die die Ethik des Unternehmens stärken und die Anforderungen des Ance-Kodex besser spezifizieren.

## GRUNDPRINZIPIEN

Das Unternehmen Carron betrachtet die Rechtmäßigkeit, Richtigkeit und Transparenz seines Handelns als wesentliche Voraussetzungen für die Erreichung seiner wirtschaftlichen, produktiven und sozialen Ziele. Das Unternehmen vereint seine Handlungen, um wettbewerbsfähige Ergebnisse zu erzielen, die Kapazität, Erfahrung und Effizienz belohnen und in einem Kontext voller und korrekter Wettbewerbsfähigkeit in Übereinstimmung mit dem Gesetz stehen.

## INHALT

Der Ethikkodex beinhaltet:

- eine Reihe von Verhaltensregeln in den Beziehungen zu externen Ansprechpartnern, Mitarbeitern, dem Markt und dem Umfeld.

- ein Unternehmensorganisations- und Managementmodell mit einem effizienten und effektiven Planungssystem, um die Einhaltung der Verhaltensregeln durch alle im Unternehmen Beschäftigten sicherzustellen.

Der Ethikkodex kann auf der Website [www.carron.it](http://www.carron.it) eingesehen werden.

## AUSSENBEZIEHUNGEN

Informationen in jeder Kommunikation mit der Außenwelt müssen wahrheitsgemäß, klar und nachprüfbar sein. Es ist weder eine Form der Schenkung noch die Herstellung günstiger persönlicher Beziehungen erlaubt, die sogar über die üblichen Geschäftspraktiken oder die Höflichkeit hinausgehen können, oder in jedem Fall darauf abzielen, bei der Ausübung einer Tätigkeit eine bevorzugte Behandlung zu erlangen.

Das Unternehmen Carron leistet keine Beiträge und liefert Vorteile oder andere Nutzen für politische Parteien oder Gewerkschaften oder deren Vertreter, es sei denn, es werden die geltenden Vorschriften eingehalten.

Bei der Teilnahme an Ausschreibungen formuliert Carron seine Angebote so, dass die Einhaltung angemessener Qualitätsstandards, eine angemessene Vergütung der Mitarbeiter und aktuelle Sicherheits- und Umweltschutzmaßnahmen gewährleistet sind.

## UMWELT

Die Produktionstätigkeiten werden in Übereinstimmung mit der geltenden Gesetzgebung durchgeführt und führen alle vorbeugenden Untersuchungen durch, um die möglichen Umweltrisiken, die sich aus der Intervention ergeben können, zu überprüfen.

Das Unternehmen setzt sich für die Verbreitung und Festigung einer Kultur des Umweltschutzes und der Vermeidung von Umweltverschmutzung ein, indem es das Bewusstsein für Umweltrisiken schärft und verantwortungsvolles Verhalten fördert.

## BEZIEHUNGEN ZU DEN MITARBEITERN

Das Unternehmen erkennt die Zentralität des Personals als den wichtigsten Erfolgsfaktor eines jeden Unternehmens an, im Rahmen der gegenseitigen Loyalität und des Vertrauens zwischen Arbeitgeber und Arbeitnehmer.

Alle Mitarbeiter werden im Rahmen eines regulären Arbeitsvertrags eingestellt.

Die Beziehung wird in Übereinstimmung mit den Vorschriften geführt und fördert die kontinuierliche Verbesserung und das Wachstum der Mitarbeiter, auch durch die Durchführung von Schulungsmaßnahmen

## SICHERHEIT UND GESUNDHEIT

Das Unternehmen garantiert die physische und moralische Integrität seiner Mitarbeiter unter voller Einhaltung der Vorschriften, einschließlich derer temporärer und mobiler Baustellen.

Das Unternehmen übt seine Tätigkeit aus, um eine angemessene Unfallverhütung sowie eine gesunde und sichere Arbeitsumgebung zu gewährleisten.

Das Unternehmen ist bestrebt, eine Sicherheitskultur unter allen seinen Mitarbeitern und Subunternehmern zu verbreiten und zu festigen.

## KONTROLLEN

Das Unternehmen wendet spezifische Methoden zur Überprüfung der Konformität des Verhaltens von Personen an, die für es tätig sind, um Risikosituationen frühzeitig zu erkennen und zu beseitigen. Angesichts der Struktur der Tätigkeiten führt das Unternehmen ein System der Übertragung von Befugnissen und Funktionen ein, das ausdrücklich und spezifisch die Übertragung von Aufgaben auf Personen mit angemessener Kapazität und Kompetenz vorsieht.

## LEGALITÄTSEINSTUFUNG

Die Wettbewerbs- und Marktaufsichtsbehörde hat am 14.09.2021 das Legalitätsrating von Carron Cav. Angelo S.p.A. verlängert und die bereits verliehenen drei Sterne bestätigt.

Die Wettbewerbs- und Marktaufsichtsbehörde definiert den Grad der Legalität des Unternehmens durch eine Bewertung, die den einzelnen antragstellenden Unternehmen die erreichte Rechtmäßigkeitsstufe des Unternehmens zuordnet. Die Bewertungskriterien sehen die Mindestanforderungen, die erforderlich sind, vor, um die Grundpunktzahl von einem Stern zu erhalten. Darüber hinaus gibt es sieben weitere Voraussetzungen für eine Erhöhung der Bonuspunkte. Jede Vergabevorschrift entspricht einem +. Alle drei + wird ein Stern bis maximal drei Sterne und ein +, verliehen.

Die Legalitätseinstufung stellt die maximale Zertifizierung dar, die ein Unternehmen in Bezug auf die Legalität erhalten kann, nachdem es das ethische Verhalten im Unternehmen von der Wettbewerbs- und Marktaufsichtsbehörde sehr genau überprüft hat.

Die Einstufung ist eine wichtige Garantie für die öffentliche Verwaltung und mögliche Kunden des Unternehmens und stellt eine Voraussetzung dar, auf die sich das System bei der Gewährung öffentlicher Mittel und Kredite für den Zugang zu Bankkrediten bezieht.

## DIGITALISIERUNG UND STANDARDISIERUNG

In den letzten Jahren hat die Gruppe Carron ihre Geschäftsprozesse digitalisiert und standardisiert, um die Informationsflüsse der Organisation in allen Phasen eines Projekts zu optimieren. Im Rahmen dieses Prozesses wurden sowohl neue Tools und Plattformen als auch Verfahren und Protokolle unter Einbeziehung aller Abteilungen der Gruppe eingeführt.

Das zentrale Element des Digitalisierungs- und Standardisierungsprozesses ist die Verwaltung von Daten durch **Building Information Modeling (BIM)** und die Schaffung eines **integrierten Managementsystems** durch den Einsatz spezifischer Software und Tools, die automatisch miteinander kommunizieren und so die technischen und administrativen Bereiche miteinander verbinden.

Der Prozess erfolgt zum einen durch die Erfassung strukturierter Daten nach bestimmten Standards und zum anderen durch deren Aufbereitung, um Informationen zu erhalten, die die Verwaltung der Entscheidungsprozesse des Unternehmens und die Kontrolle des jeweiligen Auftrags unterstützen.

## INTEGRIERTES DATENVERWALTUNGSSYSTEM

Der Standardisierungsprozess begann mit einer detaillierten Analyse und Kartierung der internen Prozesse der Gruppe Carron und wurde mit der Einführung eines integrierten **Datenmanagementsystems** zwischen den technischen und administrativen Bereichen unter Verwendung von zwei spezifischen, miteinander verbundenen Softwarepaketen fortgesetzt.

Das Verfahren wurde zunächst bei einigen Pilotaufträgen eingesetzt, um die Kriterien für die Datenerfassung und -verwaltung zu testen und zu verfeinern, um dann die Anwendung auf alle Aufträge der Gruppe auszudehnen und mit der **Schulung des betreffenden Personals** zu beginnen.

Die Gruppe Carron verfügt jetzt über **Leitlinien für die Auftragsverwaltung**, die eine Sammlung von Verfahren und Anweisungen für alle Abteilungen des Unternehmens darstellen: die Büros der Generaldirektoren, die Abteilung für Baustellenbetrieb, das Einkaufsbüro, das Multidisziplinäre Büro, die Verwaltungsbüros, die Logistik und das Immobilienbüro.. Dank der digitalen Intranet-Plattform E-Learning können alle Techniker die Leitlinien und die aktuellsten Versionen der verschiedenen Dokumente, die die verschiedenen Abteilungen täglich für das Informationsmanagement verwenden, leicht einsehen.

Die eingeführten Unternehmensregeln und -standards bieten die Möglichkeit, über eine strukturierte **Unternehmensdatenbank** zu verfügen, um auch **Business Intelligence (BI)**-Verfahren zu implementieren: Bis heute werden nämlich weitere Leistungsindikatoren (KPIs) von der Geschäftsleitung definiert, ebenso wie die Weiterentwicklung von Unternehmensprozessen zur Analyse strategischer Informationen durch die BI.

Schließlich ermöglicht das oben erwähnte integrierte System allen Personen, die den verschiedenen Unternehmensbereichen angehören, entsprechend ihrer jeweiligen Rolle die Analyse von Daten, einschließlich historischer Daten, die nicht direkt von ihnen eingegeben wurden, und fungiert somit als **flexibles** Instrument für die Abfrage und Eingabe spezifischer Informationen durch alle neuen Personen, die in diesem Bereich tätig sind.



## VERWALTUNG EINER BIM-BAUSTELLE

Der von der Gruppe Carron eingeschlagene Weg der Digitalisierung und der Standardisierung von Informationen umfasst auch Fragen des **Building Information Modeling (BIM)**, um der zunehmenden Notwendigkeit Rechnung zu tragen, einen Bauplanungs- und Bauprozess mit Hilfe von BIM-Verfahren zu verwalten, um Vorteile in Bezug auf Fehler-, Zeit- und Kostenreduzierung sowie eine bessere Kontrolle der Daten und eine bessere Zusammenarbeit zwischen allen Beteiligten zu erzielen.

Auf Unternehmensebene wurden in den ersten Monaten des Jahres BIM-Schulungen organisiert, an denen Geschäftsführer, Projektleiter, Bauleiter, Bauassistenten, das Multidisziplinäre Technische Büro, das Einkaufsbüro, das Büro für Studien und Projekte, das Immobilienbüro und der Verantwortliche für die Qualität teilnahmen. Diese Kurse ermöglichten es, die Grundlagen eines BIM-Prozesses zu vermitteln, einige praktische Fälle zu beleuchten und eine erste interne kollektive Debatte über diese Themen zu führen.

Das **Unternehmensteam**, das sich dem BIM-Management und der BIM-Koordination widmet, wurde um neue Mitarbeiter erweitert, von denen einige direkt vor Ort arbeiten, um die BIM-Planung zu koordinieren. Alle oben genannten Personen haben die **BIM-Zertifizierung** als "BIM-Experte" erhalten, ein Ausdruck der Fähigkeiten und Kenntnisse, die sie in diesem Bereich erworben haben. Darüber hinaus arbeitet das Team in diesen Monaten daran, die **BIM-Zertifizierung des Unternehmens (SGBIM)** zu erlangen, eine Garantie für die Qualität des Unternehmens und seine tatsächliche Arbeitsweise im Einklang mit der BIM-Methodik.

Insbesondere läuft seit 2018 das Projekt zur Optimierung des BIM-Informationsmanagements des Unternehmens mit dem Ziel, nicht nur die Prozesse der Bauplanung, sondern auch die der **zeitlichen (4D) und wirtschaftlichen (5D) Planung** des Auftrags zu standardisieren und damit die Effizienz des gesamten Bauprozesses zu verbessern.

Zu diesem Zweck wird das Datenmanagementsystem des Unternehmens (siehe vorheriger Abschnitt) mit dem BIM-Informationssystem integriert, um ein einziges strukturiertes Datensystem zu schaffen, von dem aus Managementkontroll- und Business-Intelligence-Prozesse implementiert werden können.



## ANWENDUNGSBEREICHE

Zu den Projekten, bei denen wir als Generalunternehmer für die Bauplanung und das Informationsmanagement während der Bauphase, auch mittels BIM-Verfahren, verantwortlich sind, gehören die Baustellen Torri Zambon in Bresso (MI), Pirelli 35 Komplex in Mailand, Manifattura Bvlgari Extension in Valenza (AL), Neuer YSL Komplex in Scandicci (FI), Torri EUR in Rom, während das Hotel Bvlgari in Rom fertiggestellt worden ist.

An jedem dieser Standorte wurde ein Datenverwaltungssystem implementiert, das mit den Unternehmensstandards übereinstimmt, wie z. B. ein fortgeschrittener Projektstrukturplan (PSP), der für die Auftragsplanung und -steuerung von grundlegender Bedeutung ist und in einigen Fällen in direktem Zusammenhang mit der BIM-Entwicklung der Arbeiten selbst steht. Darüber hinaus wurden interne BIM-Ressourcen als allgemeine Planungskoordinatoren eingesetzt, die Tätigkeiten zur Kontrolle von Informationsinterferenzen und -inkonsistenzen sowie zur Verwaltung der **Dokumentenplattform des Unternehmens** ausführten. Letztere gewährleistet den Informationsaustausch zwischen allen Beteiligten, d. h. zwischen dem Auftraggeber, den Planern, den Lieferanten und dem Unternehmen selbst, einschließlich des Austauschs von BIM-Modellen, die bis zur As-Built-Phase entwickelt werden und somit die Verwaltung und Wartung der Arbeiten vorbereiten.

## SCHNELLE IT-INFRASTRUKTUREN UND IT-SICHERHEIT

### Die schnelle Verbindung auf der Baustelle

Die Gruppe Carron setzt die Entwicklung neuer hochmoderner Systeme und Plattformen für den Baustellenbetrieb fort. Die den Endbenutzern zur Verfügung stehenden Mittel werden immer fortschrittlicher und erfordern immer mehr Ressourcen, um mit sehr kurzen Reaktionszeiten arbeiten zu können.

Die Strategie des Unternehmens besteht darin, alle Standorte mit ultraschnellen Verbindungen auszustatten: Dank strategischer Partnerschaften mit den wichtigsten italienischen Internetanbietern sind wir in der Lage, den Endnutzern in kürzester Zeit Infrastrukturen wie Glasfaserkabel oder dedizierte Funkverbindungen zur Verfügung zu stellen.

Darüber hinaus können wir durch diese wichtigen Maßnahmen einen Mehrwert für die endgültige Fertigstellung selbst schaffen, indem wir den Mietern die Möglichkeit geben, alle Teilleistungen für die Konnektivität bereitzustellen.

### Digitalisierung und IT-Sicherheit

Mit neuen Tools und Plattformen, einem exponentiellen Anstieg der Menge an Unternehmensdaten, die über Cloud-Plattformen fließen, und der ständigen Notwendigkeit, miteinander vernetzt zu sein, wächst die Angriffsfläche für Cyberangriffe.

Das Auftreten von Cyberangriffen ist zu einer der Prioritäten für Maßnahmen auf der Ebene der IT-Infrastruktur geworden: Die Gruppe Carron hat eine Politik der Konsolidierung des Unternehmensperimeters, der Aktualisierung von Tools und der Implementierung von Kontrollen zur Erkennung von Unstimmigkeiten oder Gefahren eingeleitet. Zusätzlich zu den Maßnahmen auf infrastruktureller Ebene wurde eine Schulungskampagne für die Endnutzer gestartet: Mit Hilfe von marktführenden Plattformen werden alle Nutzer zu kontinuierlichen Schulungen über Cybersicherheitskonzepte wie Phishing, Ransomware, Social Engineering und viele andere eingeladen. Auf diese Weise haben wir den Risikoprozentsatz gesenkt, vor allem durch die Sensibilisierung des letzten Glieds in der Kette, d. h. des Endnutzers, der sich bewusst ist, dass er das Ziel ständiger Versuche böswilliger Angreifer ist und weiß, wie er mit bestimmten Situationen umgehen muss.





# DIE WICHTIGSTEN LAUFENDEN PROJEKTE



AUFTRAGGEBER

**BULGARI GIOIELLI S.P.A. - VALENZA (AL)**

REALISIERUNG DER ERWEITERUNG DER BULGARI-MANUFAKTUR IN VALENZA UND PECETTO DI VALENZA (AL)



Das Projekt zur Erweiterung der Produktionsanlagen von Bulgari Gioielli in Valenza und Pecetto di Valenza (AL), umfasst die Realisierung von 4 neuen LEED-Gold-zertifizierten, umweltfreundlichen Gebäuden mit einer Bruttogeschossfläche von etwa 19.000 qm und externen Infrastrukturarbeiten, von funktionalen Straßen bis hin zu Firmenparkplätzen, Technologienetzwerken und unterirdischen Versorgungseinrichtungen.

Das Gebäude mit der Bezeichnung Nuova Manifattura wird auf drei Ebenen mit einer Höhe von 10,9 m über dem Boden errichtet und wird eine Bruttogeschossfläche von insgesamt 12.800 qm haben. Die tragenden Strukturen, die Architektur der Innenräume, die Außenverkleidungen aus Glas und Metall sowie der Anlagenbau werden im Allgemeinen denen der bestehenden Manufaktur, die bereits von Carron realisiert wurde, ähneln.

Ergänzt wird der Komplex durch ein zweites Gebäude mit einer Bruttogeschossfläche von insgesamt 4.900 qm, das hauptsächlich multifunktional genutzt, als Central Building bezeichnet wird und als Bindeglied zwischen den beiden Manufakturen dienen soll. Zusätzlich werden zwei technologische Gebäude für die Nuova Manifattura und den gesamten Produktionskomplex errichtet werden.

AUFTRAGGEBER

**ALFIERE S.P.A. (CDP IMMOBILIARE)**

SANIERUNG EINES IMMOBILIENKOMPLEXES VIALE EUROPA 242, ROM - TORRI EUR



Der Immobilienkomplex, der sich auf einem Grundstück mit einer Fläche von mehr als 15.700 qm befindet, besteht aus mehreren Gebäuden von unterschiedlicher Größe und Höhe: 3 Türme mit jeweils 19 Stockwerken (B, C, C1), ein 6-stöckiges Gebäude entlang der Viale Boston (D), ein 4-stöckiges Gebäude gegenüber der Via Cristoforo Colombo (A), ein kleineres Gebäude, das als Verbindung zwischen den größeren Gebäuden dient (E) und ein gemeinsames Untergeschoss (G), das aus einem doppelten Untergeschoss besteht. Die Gebäude A, B, C, C1 und D sind bereits vorhanden, während die Gebäude E und G neu gebaut werden sollen; die von den Arbeiten betroffene Gesamtfläche beträgt etwa 63 000 qm.

Die Arbeiten sind Teil der Phase 1 - "Shell & Core" - des Sanierungsprojekts und dienen der strukturellen Erneuerung der Gebäude und der Renovierung der Fassaden. Zusammengefasst betreffen die Arbeiten:

- Strukturelle Maßnahmen: Abriss, Erdarbeiten, neue Stahlbetonarbeiten, Verstärkung/Ausbau und Abdichtungs- und Isolierungsarbeiten.
- Metallbauarbeiten: neue Treppenkörper, Verstärkungsarbeiten an allen vertikalen Elementen durch Metallummantelung, neue Stahlkonstruktionen des Verbindungskörpers (E) und des Untergeschosses (G).
- Fassadenarbeiten: Anbringung neuer Glasfassaden.

Das Projekt wird voraussichtlich die LEED- und WELL-Gold-Zertifizierung erhalten.

AUFTRAGGEBER

**COIMA SGR**

SANIERUNG EINES BÜROGEBÄUDES IN DER VIA PIRELLI 35, MAILAND



Das Projekt von Park Associati und Snøhetta in Mailand verbindet Architektur, Landschaft und zwei unterschiedliche Planungsansätze zu einem großzügigen, durchlässigen und öffentlich zugänglichen Gebäude, das zu einem Ort des Transits und der urbanen Vernetzung wird.

Nach den Strip-Out und Abbrucharbeiten besteht der Komplex nun aus 2 unterirdischen Stockwerken und einem 8-stöckigen oberirdischen Volumen. Das Projekt sieht die Renovierung des bestehenden Gebäudes und die Realisierung eines neuen 2-stöckigen Dachvorsprungs, die Konstruktion eines neuen Gebäudes mit der Bezeichnung "Bordoni Building", bestehend aus 6 oberirdischen Stockwerken und einem Untergeschoss, sowie den Bau einer "Brücke" aus Metallträgern mit der Bezeichnung "Bridge Building" vor, die das bestehende Gebäude mit dem Bordoni Building verbinden wird.

Pirelli 35 besteht aus 2 Fabrikationsgebäuden:

- Das bestehende Gebäude, das durch einen C-förmigen Grundriss gekennzeichnet ist, ist etwa 40 Meter hoch. Die bestehende Struktur bleibt erhalten, während die Stockwerke 9 und 10 neuer Konstruktion sind (Überbauung).
- Das neue Gebäude (Bordoni Building) erstreckt sich über einen L-förmigen Grundriss und ist 20 Meter hoch. Es umfasst einen neu errichteten Teil aus Stahlbeton und einen freitragenden Teil aus Metallkonstruktionen als Brücke zwischen den beiden Körpern (Bridge Building).

Das Erdgeschoss schließt die Hauptlobby und die Geschäfte (Einzelhandel) ein, die um einen Innenhof angeordnet sind. In den Stockwerken 1 bis 10 sind hingegen die Büros untergebracht.

Alle Gebäude zeichnen sich durch neu errichtete Glas- und undurchsichtige Aluminiumfassaden aus. Die Aluminiumverkleidungen sind charakterisiert durch eine Ausführung materischer Art, zur Simulierung von GFRC und Messing (bestehendes Gebäude zur Piazza Einaudi und zum Innenhof hin) sowie Ziegelstein (Bordoni Building) in Bezug auf Textur, Farbe und dreidimensionalem Staubeffekt.

AUFTRAGGEBER

**REGION MARCHE**

NEUER KRANKENHAUSKOMPLEX IN FERMO



Das Projekt umfasst die Ausführungsplanung und die Realisierung des neuen Krankenhauses in Fermo. Die Idee des gesamten Projekts war es, den Krankenhauskomplex in 4 Blöcke für verschiedene Gesundheits- und Nichtgesundheitsdienste aufzuteilen, gleichzeitig die Beherbergungsfunktionen (High und Low Care Aufenthalte) von den für Diagnose und Behandlung vorgesehenen Bereichen zu trennen und innerhalb davon eine Struktur (Block A) bereitzustellen, die als Außenkrankenhaus identifiziert werden kann und für Tagespflegeaktivitäten (Day Hospital und Day Surgery) vorgesehen ist. Der Krankenhauskomplex besteht aus 11 Fabrikationsgebäuden, die sich auf einer einzigen Grundfläche erheben. Nachfolgend die wichtigsten Daten: Bruttofläche: 56.000 qm; Bruttovolumen: 230.000 cbm; Gesamtzahl der Betten: 362 (287 vollstationär, 53 teilstationär, 22 intensivmedizinisch); Anzahl der Operationssäle: 7; Stellplätze: 760. Strukturell wird das Gebäude als "integral an der Basis isoliert" definiert: Tatsächlich ruht die gesamte Struktur auf mehr als 480 seismischen Isolatoren und gleitenden Stützen sowie 40 visuellen Dissipatoren, die es ermöglichen, die Last des gesamten Gebäudes (die vertikalen Einwirkungen) integral auf das Fundamentsystem abzuladen, es aber gleichzeitig vollständig von den horizontalen Kräften zu isolieren, die typischerweise während eines seismischen Ereignisses auftreten.

Zusätzlich zu den Bauarbeiten wurden alle vorbereitenden Arbeiten wie die Realisierung einer alternativen Fahrbahn für die Anwohner, die Beseitigung von Eingriffen in unterirdische Versorgungsleitungen, die Untersuchung zur Beseitigung von Kriegsgerät und die archäologische Untersuchung durchgeführt, bei der die Überreste mehrerer Wohnhäuser und mehr als 100 Gräber aus der römischen und prähistorischen Zeit sowie eine Vielzahl von Grabbeigaben ans Licht kamen. Ferner wurde Carron SpA ein weiterer Auftrag für die Planung und den Bau des gesamten externen Straßennetzes erteilt, das die neue Krankenseinrichtung mit der Provinzstraße verbindet.

AUFTRAGGEBER  
**CARRON CAV. ANGELO S.P.A.**  
PFLEGEHEIM LODI VECCHIO - LODI



Ziel der vorgeschlagenen Maßnahme ist der Bau einer Einrichtung für ältere Menschen, die sich nicht selbst versorgen können, in der Gemeinde Lodi Vecchio, die insgesamt 240 Betten umfasst. Die soziomedizinische Einrichtung erhält eine neue Zufahrt zum Gelände durch die Verbreiterung der bestehenden Straße mit dazugehörigen Parkplätzen und großzügigen Grünflächen mit Baum- und Strauchbepflanzung sowie einen neuen Rad- und Fußgängerweg am südlichen Rand des Grundstücks und einen Baumstreifen zu dessen Schutz. Das Gebäude hat eine kammartige Bauweise, charakterisiert durch 3 oberirdische Geschosse ohne Unterkellerung und einer Fläche von ca. 12.000 qm. In dem Pflegeheim werden ca. 170 Personen arbeiten, die den älteren Menschen eine spezifische Pflege und eine gegliederte Gesundheitsfürsorge bieten. Die Fassaden sind linear und zeichnen sich durch einen Traufvorsprung aus, der die Fassaden um ca. 80 cm schließt. Das Fenstersystem ist homogen, wobei der statische Charakter des Rasters durch die Verwendung von Farbe gemildert wird. Der Eingangsbereich des Pflegeheims ist durch die Verwendung einer Holzbrüstung oder von Holz-Kunststoff-Verbundwerkstoff (WPC - Wood Plastic Composite) charakterisiert. Das Dach wird flach sein, um die Unterbringung der für das Funktionieren des Gebäudeorganismus notwendigen Systeme zu gewährleisten und den Anforderungen eines nZEB-Gebäudes zu entsprechen. Die Realisierung einer neuen soziomedizinischen Einrichtung bringt viele wichtige Auswirkungen für das Gebiet, in der sie errichtet wird, mit sich.

AUFTRAGGEBER  
**EDIZIONE PROPERTY S.P.A.**  
RENOVIERUNGSARBEITEN AN DEM AN DER PIAZZA AUGUSTO IMPERATORE IN ROM GELEGENEN  
GEBÄUDEKOMPLEXES



Carron führt die Renovierung des ehemaligen INPS-Hauptquartiers an der Piazza Augusto Imperatore in Rom durch, das sich im Besitz von Edizione Property Spa befindet, um das Gebäude in ein künftiges Hotel der Marke Bvlgari umzuwandeln. Der architektonische Komplex befindet sich zwischen der Piazza Augusto Imperatore und der Via della Frezza und stammt aus der Zeit des Faschismus, als in den 1930er Jahren mit der Renovierung und Neugestaltung des an das Mausoleum des Augustus angrenzenden Bereichs begonnen wurde. Das Gebäude, entworfen von Arch. Vittorio Ballio Morpurgo, wurde zwischen 1936 und 1940 errichtet. Unter der strengen Aufsicht der Kapitolinischen Oberaufsichtsbehörde sieht die Umfunktionierung des Gebäudes in ein 5-Sterne-Luxushotel die Neugestaltung der Innenräume, die Verbesserung der bestehenden Strukturen sowie die Schaffung von Zimmern und großen öffentlichen Räumen vor, wobei das Gebäude mit allen für derartige Eingriffe charakteristischen anlagentechnischen und gestalterischen Annehmlichkeiten ausgestattet wird. Die bestehenden Fassaden werden konservativ restauriert, um den alten Glanz der Marmor- und Ziegelsteine wiederherzustellen, aus denen sie seit jeher bestehen.

AUFTRAGGEBER  
**CDP IMMOBILIARE S.G.R. S.P.A.**  
NEUER KOMPLEX YSL IN SCANDICCI - FLORENZ



Mit dem Projekt wird der bestehende Immobilienkomplex in die neue Produktionsstätte von Yves Saint Laurent mit angegliederten Büros umgewandelt. Neben der vollständigen Umgestaltung der bestehenden Gebäude ist die Realisierung von öffentlichen und privaten Parkplätzen, die Landschaftsgestaltung sowie die Fertigstellung und Anpassung eines Abschnitts der öffentlichen Straße vorgesehen.

Der Komplex besteht aus 2 Gebäuden mit einer Gesamtfläche von 29.300 qm; Gebäude A erstreckt sich über 4 Stockwerke, Gebäude B über 3 Stockwerke. Im Erdgeschoss befinden sich die Räume für den Zuschnitt der Häute und die Lagerung der Materialien; im ersten Stock sind vor allem die Fertigung und die Qualitätskontrolle untergebracht; im zweiten Stock befinden sich die Büros (Geb. A) und Räume für die Herstellung von Prototypen, die Modellierung und die Fertigstellung von Produkten (Geb. B); im dritten Stock schließlich befinden sich Räume für Schulungen, ein Konferenzraum, die Mensa, die Küche sowie weitere Büros und Nebenfunktionen. Geplant ist auch die Neugestaltung der Außenanlagen mit der Realisierung eines neuen privaten Parkplatzes und Vorplatzes (31.000 qm), eines öffentlichen Parkplatzes (13.900 qm) sowie der Ausbau des bestehenden öffentlichen Straßennetzes. Die Arbeiten werden nach dem LEED-Protokoll - Niveau Gold - durchgeführt.

AUFTRAGGEBER  
**OSPEDAL GRANDO SRL - TREVISO**  
REALISIERUNG DES NEUEN GESUNDHEITZENTRUMS DURCH ERWEITERUNG  
UND MODERNISIERUNG DES BESTEHENDEN KRANKENHAUSES.



Das Projekt umfasst die Konstruktion des neuen Gesundheitszentrums in Treviso, das den Ausbau und die Modernisierung des bestehenden Krankenhauses vorsieht. Das Projekt wird wegen der neuen Vision des Gesundheitszentrums, das sich auf die Vereinfachung, Optimierung und Modernisierung der von ihm angebotenen Strukturen und Dienstleistungen konzentriert, "Zitadelle der Gesundheit" genannt.

Im Mittelpunkt des Projekts steht der Krankenhausmakrobereich, das schlagende Herz der gesamten Zitadelle, von dem aus die vier funktionalen Teilbereiche einfach und intuitiv zugänglich sind: der Direktionsblock, der Eingangsbereich, Ausgangs- und Zielpunkt der wichtigsten Kommunikationswege; der Verwaltungsbereich, dessen Funktion im Namen selbst angegeben ist; der territoriale Makrobereich, das Verteilungszentrum der am häufigsten erforderlichen Dienste, das die Kommunikation und die Förderung der Gesundheit für die größtmögliche Anzahl von Menschen ermöglicht; der Ausbildungsblock, in dem Ausbildung, Forschung und Lehre über die Universität durchgeführt werden; der logistische Makrobereich, der die maximalen technologischen Inhalte zusammenfasst, versteht sich als großer Eingangsort für die Warenannahme, die Produktion und Verteilung von Energie, die er direkt vom Site erhält. All dies wird in einem grünen Bereich von 5 Hektar konzeptualisiert.

Das Kompressionsprojekt umfasst eine Fläche von mehr als 167.000 qm, auf der 90.000 qm neue Anlagen und 57.000 qm Renovierungen, den italienischen LEED Standard und die Nutzung nachhaltiger Ressourcen erreichen.

AUFTRAGGEBER  
**OPENZONE S.P.A.**

REALISIERUNG DER GEBÄUDE "LE TORRI" IN DER IMMOBILIENANLAGE "OPEN ZONE"  
IN BRESSO (MI)



Die Maßnahme wird innerhalb des Zone Scientific Campus in der Gemeinde Bresso, Mailand, durchgeführt. Das Projekt zur Erweiterung des Campus zielt darauf ab, die bestehenden Bereiche und Labors zu verdoppeln und den Campus auf insgesamt 37.000 qm zu vergrößern, um bis zu 1.200 Personen unterzubringen.

Die Maßnahme besteht aus dem Abriss der bestehenden Strukturen und der Realisierung einer 4-stöckigen Platte, die den gesamten Eingriffsbereich abdeckt, von denen zwei unterirdisch sind. Es werden zwei Türme errichtet, die als Büros und Labors genutzt werden sollen; zwischen diesen sind Verbindungswege für den internen Personenverkehr geplant. Die Platte stellt ein kompositorisches Element der volumetrischen Ausnahme dar und gliedert sich um großzügige Gemeinschafts- und Versammlungsräume, Besprechungsräume, Konferenzräume, Ausstellungs- und Entspannungsbereiche. Auf derselben Ebene befindet sich das Zugangsatium, das mit seiner doppelten Höhe dem Raum Flexibilität und Qualität verleiht.

Außerdem wird ein Kommunikationsbereich mit der Bezeichnung Open Circle eingerichtet. Das Projekt sieht die Erstellung von Bauzeichnungen in Bim durch die technische Struktur vor Ort vor.

AUFTRAGGEBER  
**KRYALOS SGR S.P.A.**

RENOVIERUNG EINES IMMOBILIENKOMPLEXES FÜR BÜROGEBÄUDE IN DER  
VIA REGINA GIOVANNA IN MAILAND



Die Immobilie ist derzeit in zwei Einheiten unterteilt (Hausnummer 29 und 27) mit einem doppelten Zugang von der Via Regina Giovanna und einem zweiten Zugang von der Via Maiocchi.

Die beiden Einheiten werden zu einer einzigen Einheit zusammengefügt werden. Die Immobilie besteht aus zwei rechteckigen Hauptgebäuden, von denen eines parallel zur Viale Regina Giovanna und das andere parallel zur Rückseite des Grundstücks liegt. Die beiden Gebäude werden durch zwei Querkörper verbunden: der erste auf drei Ebenen, der auch das Grundstück an der Innenfront abschließt, der zweite, parallel zum ersten und in der Mitte platziert, der die Gebäude auf zwei Ebenen verbindet. Der letzte Baukörper, der das Grundstück abschließt, liegt an der Via Maiocchi, ist dreigeschossig und schräg zu den übrigen Baukörpern angeordnet, um parallel zur Straße zu bleiben. Der zur Viale Regina Giovanna hin gelegene Baukörper besteht aus 6 oberirdischen Geschossen, die Innenräume hingegen aus 3 oberirdischen. Im Untergeschoss sind ein Teil der Büros, einige Parkplätze, Umkleieräume, Lagerräume und technische Räume untergebracht. Mit der Maßnahme wird eine Anpassung an die aktuellen Standards für Arbeitsräume angestrebt, um auf die verschiedenen aktuellen Marktanforderungen reagieren zu können, sowohl für Einzel- als auch für Mehrmieter.

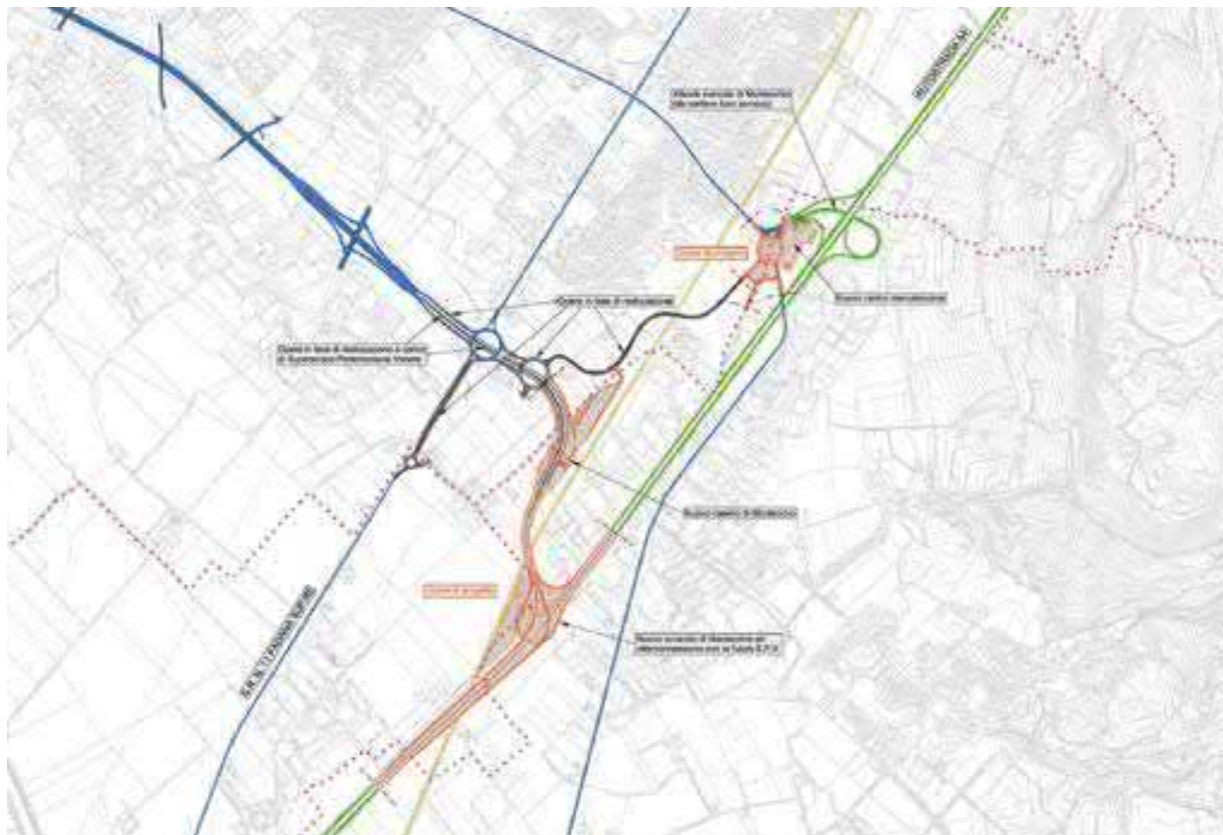
Das Dach im obersten Stockwerk wird von den Installationen befreit, die es derzeit bedecken, und die Anlagentechnik wird in den Keller verlegt.

Das Gebäude soll die LEED v4-Zertifizierung für Core and Shell, Niveau PLATINUM, erreichen.

AUFTRAGGEBER

**AUTOBAHNGESELLSCHAFT BR-VR-VI-PD**

NEUE AUTOBAHNMAUTSTELLE MONTECCHIO MAGGIORE UND ANSCHLUSS AN DAS ALLGEMEINE STRASSENNETZ - FERTIGSTELLUNG DER ARBEITEN



Die derzeitige Mautstelle an der Autobahn A4 bei Montecchio Maggiore ist ein wichtiger Autobahnknotenpunkt, der das Hauptstraßennetz mit dem regionalen und provinziellen Mobilitätssystem sowie mit der künftigen Superstrada Pedemontana Veneta (S.P.V.) verbindet. In diesem Zusammenhang ermöglicht also das Straßennetz dieses Projekts den Bau einer neuen Mautstation, die das Autobahnsystem mit dem normalen Netz verbindet, an einer anderen Stelle als der jetzigen und vor allem mit der Anschlussstelle der neuen Superstrada Pedemontana Veneta kompatibel ist, die Schaffung einer autobahnähnlichen Verbindung zwischen der A4 und der Superstrada Pedemontana Veneta, die Entlastung der bestehenden Straßen und Kreuzungen sowie die Realisierung eines neuen Wartungszentrums, das größer ist als das derzeitige, am jetzigen Standort der Mautstation Montecchio Maggiore.

Es handelt sich hierbei um ein äußerst komplexes Bauwerk, da es zu erheblichen Wechselwirkungen mit dem Autobahn- und Eisenbahnverkehr kommt. Insbesondere ist vorgesehen, die Autobahn, die durch den Bau der neuen Infrastruktur stark beeinflusst wird, auf einer Strecke von ca. 2.000 m in Richtung Süden zu verlegen, wobei die Fahrbahnen maximal um ca. 30 m quer verlegt werden. In diesem Abschnitt wird der gesamte Fahrbahnbelag komplett erneuert werden. Darüber hinaus ist vorgesehen, die folgenden Kunstbauwerke anzupassen, zu rekonstruieren und neu zu bauen: Eisenbahntunnel G01 und G02, Autobahnkreuz Montecchio (mit Autobahnüberführung und -unterführung, Rampen für das Autobahnkreuz), Gebäude für das Autobahnkreuz, die für alle bereits am derzeitigen Autobahnkreuz bestehenden Aktivitäten genutzt werden. Schließlich eine Reihe kleinerer Wasserbauwerke und Arbeiten zur Kontrolle und Regulierung des Wassers im bestehenden Wassernetz.

AUFTRAGGEBER

**PROVINZ TRENTO**

AUSFÜHRUNGSPLANUNG UND AUSFÜHRUNG DER ARBEITEN FÜR DEN BAU DES ERSTEN LOSSES DER KLÄRANLAGE TRENTO 3



Das Projekt betrifft den Bau einer Kläranlage für die Abwässer aus dem zivilen Abwassersystem des Einzugsgebiets der Gemeinden Aldeno, Besenello, Calliano, Cimone, Garniga, Trento und eines Teils von Villa Lagarina mit einer Gesamtkapazität von 300.000 Einwohnergleichwerten (Los I + II).

Das Projekt umfasst im Wesentlichen den Bau eines Netzes und einer ersten Hebeanlage, einer Kläranlage, des Hauptwerks (34.000 qm Anlagenfläche), eines neuen Abschnitts der Staatsstraße als Ersatz für eine bestehende, die Kläranlage behindernde Straße (1.000 lfm plus Abzweigungen und Anschlüsse), eines Systems von Abwassersammlern, um die endgültige Ableitung des gereinigten Abwassers in die Etsch zu gewährleisten.

Die Arbeiten, die für die gesamte Autonome Provinz Trient von vorrangiger Bedeutung und Interesse sind, stellen in baulicher und landschaftlicher Hinsicht einen hochmodernen Eingriff dar. Der Eingriffsbereich wird durch die Abdeckung des Bauwerks und die Wiederanpflanzung der zuvor entfernten einheimischen Flora vollständig in die Umgebung integriert.

Der technologische, anlagentechnische und energetische Stand der Technik macht die Kläranlage Trento Tre einzigartig im Bereich der zivilen Abwasserreinigung.



# DIE ÜBERGEBENEN PROJEKTE



RE ALLA SULLA D  
ELE LORO LITTA  
NO INI  
MAUSOLEO DI AUGUSTO  
NUMER  
EL LUOM  
E DEL CAVA

AUFTRAGGEBER  
**KRYALOS S.P.A.**  
ABBRUCH DES ALTEN UND KONSTRUKTION EINER IMMOBILIE IN VIA GATTAMELATA, MAILAND



Das Projekt umfasst zunächst den Abriss der bestehenden Gebäude, die sich über den gesamten Umfang des Grundstücks erstrecken und aus neun oberirdischen und zwei unterirdischen Stockwerken bestehen.

Danach ist die Realisierung eines neuen Bürogebäudes bestehend aus zwei Untergeschossen für Garagen mit einer Bruttogeschossfläche von 3.870 qm pro Stockwerk und einem in drei miteinander verbundene Gebäude aufgeteilten oberirdischen Volumen, das sich auf 8, 11 und 14 Etagen mit einer Bruttogeschossfläche von 22.700 qm erstreckt. Im Inneren entfaltet sich das Gebäude über zwei Haupthallen, um die sich die wichtigsten Aufzüge des Komplexes gruppieren. Die Beschaffenheit des Erdgeschosses ermöglicht sowohl die Aufteilung des Gebäudes in zwei große Teile als auch die mögliche Nutzung eines der genannten Atrien als Haupt- und des anderen als Nebenatrium. Das erste Stockwerk des Komplexes hat eine hybride Form, die zwischen Büro- und Versammlungsräumen unterteilt ist, während die übrigen oberirdischen Stockwerke ausschließlich Büros gewidmet sein werden. Das Gebäude wird die LEED Core & Shell 2009 Zertifizierung auf Platin-Niveau erhalten.

AUFTRAGGEBER  
**SAVILLS I.M. S.G.R. S.P.A.**  
GEBÄUDE SARCA 336



Das neue Bürogebäude in der Viale Sarca fügt sich nahtlos in die Entwicklung des Bicocca-Viertels ein, einem ehemaligen Industriegebiet im Nordosten der Stadt, dessen Farbgebung das Gebäude in seiner Fassadenstruktur aufnimmt. Das Objekt besteht aus 2 Untergeschossen, die als Parkplätze genutzt werden, einem Erdgeschoss mit Nebenaktivitäten zu den Büros (Empfang, Besprechungsräume, technische Räume usw.), 4 oberirdischen Stockwerken, die Büros gewidmet sind, und einem Dach, das die Funktion einer technischen Etage hat (Maschinenpark + Fotovoltaik). Gesamtfläche von 8.900 qm. Die 2 Untergeschosse werden bereits vollendet übergeben, die Obergeschosse hingegen Core&Shell, wobei lediglich die Treppenhäuser, die Aufzüge und die Sanitäreanlagen fertiggestellt werden. Bei der Gestaltung der Fassade wurden Lisenen und Gesimse aus farbigem Faserzement in einem rosa-orangeroten, an Ziegelsteine erinnernden Farbton verwendet.

Die tragende Struktur des Gebäudes besteht aus Stahlbeton. Die vertikalen Strukturen bestehen aus 3 tragenden Treppenhäusern, Pfeilern, Wänden und aussteifenden Trennwänden. Die Plattformen sehen die Realisierung von massiven Stahlbetonplatten und die Verwendung von Einwegschalungen für leichtgewichtige Strukturen aus Ortbeton vor.

Eine LEED- und WELL-Zertifizierung ist vorgesehen.

AUFTRAGGEBER

**H-FARM - TREVISO**

NEUES SCHULVERWALTUNGSZENTRUM H-CAMPUS IN RONCADE (TV)



Das Projekt H-Campus, das in Roncade, in der Provinz Treviso, auf dem Landgut Ca Tron in der Lagune von Venedig gelegen ist, soll zum größten Innovations- und Ausbildungszentrum Europas werden und einen Ausbildungsweg von der Grundschule bis zum Master (von 6 bis 25 Jahren) mit den Schwerpunkten Digital, Englisch und Unternehmertum schaffen. Die Maßnahme in Zahlen: ca. 23 Tausend Quadratmeter neue Bereiche auf insgesamt mehr als 50 Hektar, die Platz für 3 Tausend Personen, davon 1.800 Studenten, bietet.

Die von einem Immobilienfonds finanzierte Operation sah die Erweiterung des derzeit von der H-Farm genutzten Geländes vor, das sich heute über 14 000 Quadratmeter bebaute Fläche und 12 Hektar Parklandschaft erstreckt, wobei weitere 31 Hektar Land hinzukamen, auf denen etwa 23 000 Quadratmeter an neuen Gebäuden errichtet wurden. Ein nachhaltiges Projekt, das in Bezug auf Energie und Landschaftsgestaltung völlig autark ist: Das Bauwerk ist ein integraler Bestandteil des Campus.

Die Arbeiten wurden im Eiltempo durchgeführt, mit Spitzenwerten von 350-400 Arbeitern pro Tag, um die Fertigstellung der Gebäude und ihrer Grünflächen zum Beginn des Schuljahres 2020 zu gewährleisten.

AUFTRAGGEBER

**SERICON INVESTMENT FUND**

RENOVIERUNG DES GEBÄUDES "CORTILE DELLA SETA", MAILAND



Gegenstand der Maßnahme ist der historische, hofartige Palast "Cortile della Seta" im Zentrum von Mailand, der Ende des 19. Jahrhunderts erbaut wurde. Carron kümmert sich um die Renovierung des Gebäudes sowie um die Restaurierung der Fassaden und die Vergrößerung der Fenster an den Straßenfronten. Die Arbeiten umfassen auch den Abriss und die Erhöhung des Daches, um ein zusätzliches Stockwerk zu schaffen, sowie die Anbringung eines neuen Glasdaches, das aus einer Reihe von Sheds unterschiedlicher Größe im zentralen Salon besteht: Dieses wird die Filterung des natürlichen Lichts verbessern und den Luftaustausch regulieren. Der Palast wird aus 1 Untergeschoss und 6 oberirdischen Stockwerken bestehen und eine Fläche von etwa 23 800 qm haben. Das Gebäude soll die LEED Core&Shell 2009-Zertifizierung, Niveau GOLD, erreichen.

AUFTRAGGEBER

**G.R.E. SRG (GENERALI REAL ESTATE) - MAILAND**

SANIERUNG DES BÜROGEBÄUDES IN VIA CHIESE IN MAILAND



Das Gebäude in der Via Chiese 72-74 befindet sich im Stadtteil Bicocca, östlich der Hauptverkehrsader Viale Fulvio Testi in Mailand. Das betreffende Gebäude besteht aus 8 Obergeschossen und 1 Untergeschoss mit einer Gesamtfläche von 11.000 qm. Bevor mit der Sanierung des Gebäudes begonnen werden konnte, wurden interne Räumungs- und Abbrucharbeiten durchgeführt. Anschließend wurden die Flexibilität und die Aufteilung in Einheiten für die einzelnen Mieter optimiert, indem neue Innenausstattungen, neue Wegeführungen und Dienstleistungsböcke geschaffen wurden. Es folgten Arbeiten zur Optimierung und Anpassung des technischen Systems: eine neue Anlagentechnik und neue Energiekontrollmaßnahmen, um das Gebäude wieder in die Klasse A3 einstufen lassen zu können. Schließlich wurden Eingriffe an den Fassaden vorgenommen, um das Erscheinungsbild des Gebäudes durch eine neue architektonische Gestaltung zu erneuern, bei der Energie, Leistung, Flexibilität und die Eigenschaften der Arbeitsräume berücksichtigt wurden. Das Gebäude entspricht dem LEED-Platin-Niveau.

AUFTRAGGEBER

**COIMA SGR SPA - COIMA OPPORTUNITY I - MAILAND**

MASSNAHME ZUR RESTAURIERUNG UND KONSERVATIVEN SANIERUNG EINES BÜROGEBÄUDES IN DER VIALE SARCA 235, MAILAND



Das Gebäude besteht aus einem Baukörper, der sich in der Viale Sarca 235 befindet. Die Maßnahme führte zur Sanierung des Gebäudes, der dazugehörigen Tiefgarage und der damit verbundenen Außenanlagen. Mit dem Renovierungsprojekt wurden die Qualitäten des bestehenden Gebäudes aufgewertet; das bereits existierende Fassadensystem wurde durch eine neue Fassade ersetzt, die sich durch Transparenz, Modularität, Einfachheit und Klarheit der Formen auszeichnet. Das Gebäude verfügt über zwei Außentreppenhäuser, die modernisiert wurden, dazu kamen zwei neue Treppenhäuser. Die Arbeiten führten auch zur Sanierung der mechanischen, elektrischen und speziellen Anlagen.

AUFTRAGGEBER

**KRYALOS SGR S.P.A. - MAILAND**

RENOVIERUNG DES EHEMALIGEN POSTPALASTES "EX POSTE" IN PIAZZA CORDUSIO IN MAILAND



Die Restaurierung des ehemaligen Palazzo delle Poste in Mailand, in dem sich die erste italienische Zentrale von Starbucks befindet. Die konservative Restaurierung des Kryalos-Komplexes wurde im Dezember 2017 abgeschlossen, wobei der Gebäudekomplex an die neuen Anforderungen angepasst wurde. Die Maßnahme zeichnet sich durch eine Kombination aus Aufwertung des historischen Komplexes, der vom Architekten Broggi entworfen wurde, und Innovation aus, einschließlich einer neuen Innenausstattung sowie funktioneller und ästhetischer Verbesserungen. Die allgemeine Sanierung des aus zwei Gebäuden bestehenden Kompendiums zielte darauf ab, die innere Verteilung der Räume neu zu definieren, um sie an die Pluritenant-Logik anzupassen und sie für mehrere Mieter nutzbar zu machen. Im Inneren wurde der doppelhohe Raum, der Sitz der Post war, gegenüber dem ursprünglichen Projekt des Architekten Luigi Broggi wesentlich verändert, und zwar durch Entfernen des Zwischengeschosses, das eine visuelle Beeinträchtigung der allgemeinen Wahrnehmung des Raumes als Einzelraum erzeugte, wieder in seine ursprüngliche Form gebracht. Carron war als Generalunternehmer an vorderster Front für die Lösung unvorhergesehener Situationen verantwortlich. Es handelt sich um eine Maßnahme, die die Immobilie funktionell und ästhetisch aufgewertete, indem alles Überflüssige beseitigt und der offene Bereich auf dem Grundstück mit einer neuen, für die Mailänder Höfe typischen "Gartenanlage" versehen wurde.

AUFTRAGGEBER

**HINES ITALIA RE S.R.L. - FONDO "BVK HIGHSTREET RETAIL CORDUSIO S.P.A."**

RENOVIERUNG DES PALASTES IN PIAZZA CORDUSIO 2 HINES UNIQLO



Das Sanierungsprojekt für diese Immobilie, die aus 6 oberirdischen Stockwerken, einem Dachgeschoss und einem Untergeschoss besteht, umfasste eine Gesamtrenovierung des Gebäudes mit dem Ziel einer neuen funktionalen Aufteilung des Gesamtgrundrisses. Die Maßnahme umfasste eine Gesamtfläche von etwa 14.000 qm. Im Rahmen des Immobilienrenovierungsprojekts wurden die folgenden Maßnahmen durchgeführt: Anpassung der Immobilie an zeitgemäße Leistungsstandards; Schaffung von Einzelhandelsflächen im Erdgeschoss und im ersten Obergeschoss; Leistungsanpassung und Verbesserung der internen Flexibilität der Büroflächen vom zweiten bis zum fünften Obergeschoss; Wiederherstellung des sechsten Obergeschosses und Schaffung eines neuen bewohnbaren Volumens; Verbesserung der Anlagen- und Leistungseffizienz; Anpassung der Immobilie an die aktuellen Brandschutzvorschriften; strukturelle Änderungen zur Verbesserung der Layout-Flexibilität; Verbesserung der Effizienz der vertikalen Verbindungen; Renovierung der bestehenden Fassaden zur Verbesserung der Energieeffizienz und Gesamtrestaurierung des Gebäudes. Das Gebäude wird LEED-zertifiziert sein - Niveau GOLD.

AUFTRAGGEBER

**FINAQUILA S.R.L. - HOTEL LOCARNO ROM**

RENOVIERUNG UND SANIERUNG DES HOTELS LOCARNO IN ROM



Der als Hotel genutzte Komplex besteht aus dem Gebäude A bestehend aus 6 oberirdischen Stockwerken und einem Untergeschoss, dem Gebäude B mit 4 oberirdischen Stockwerken und einem Untergeschoss, dem Gebäude C mit nur einem Stockwerk und schließlich dem gemeinsamen Innenhof, der von den 3 Gebäuden begrenzt wird.

Die fraglichen Arbeiten wurden in 44 Zimmern des Hotelkomplexes der 5-Sterne-Kategorie mit einem Arbeitsbereich von etwa 4.600 qm durchgeführt. Bei der Renovierung des Gebäudes ging es vor allem darum, einen Kompromiss zwischen der Wahrung der Merkmale der bestehenden Hülle und der Notwendigkeit zu finden, das Gebäude für seine derzeitige Nutzung wiederherzustellen. Der Eingriff in die Gebäudestruktur bestand in der Beibehaltung der bestehenden Außenwandhülle durch einfache Instandsetzungsarbeiten zur Erneuerung des Verputzes und des Anstrichs, mit einer neuen Innenaufteilung der Räume, der Anpassung an die geltenden Vorschriften zur Überwindung architektonischer Hindernisse und der Anpassung der Systeme an die neue Beschaffenheit der Struktur selbst.

AUFTRAGGEBER

**BULGARI GIOIELLI S.P.A. - VALENZA (AL)**

BAU EINES GEBÄUDES FÜR DIE PRODUKTION VON GOLDSCHMIEDEARBEITEN UND ZUGEHÖRIGE ANLAGEN SOWIE STÄDTEBAUARBEITEN IN VALENZA (AL)



Die Arbeiten umfassten den Bau eines neuen Gebäudes für die Goldschmiedeproduktion mit einem angebauten Bürogebäude in der Gemeinde Valenza in der Provinz Alessandria. Der Produktionskomplex ist einer der größten in Europa und bietet Platz für über 700 Mitarbeiter. Das Grundstück ist Teil eines größeren Komplexes, der die Neugestaltung des gesamten Geländes durch den Bau des Messe- und Ausstellungszentrums, eines neuen Straßennetzes und neuer Standards vorsieht. Der Auftrag umfasste auch den Bau einer neuen Zufahrtsstraße durch den bestehenden Kreisverkehr und zwei öffentliche Parkplätze mit einer Gesamtkapazität von etwa 130 Stellplätzen. Die neue Straße endet kurz hinter der Zufahrt zu den Parkplätzen am Eingang der neuen Produktionsstätte. Die Straße führt weiter innerhalb des Privatgrundstücks, auf dem sich die Mitarbeiterparkplätze befinden. Das Projekt wurde nach dem LEED 2009 Italia New Construction and Renovation Protokoll vorbereitet und erreichte den LEED Silver Standard

AUFTRAGGEBER

**UNIVERSITÄT PADUA**

RENOVIERUNG DES KOMPLEXES "EX OSPEDALE GERIATRICO" FÜR DEN BAU DES NEUEN SITZES DES HUMANISTISCHEN POLS DER UNIVERSITÄT PADUA.



Das Projekt bestand in der Sanierung des Komplexes "Ex Geriatrico", des ehemaligen geriatrischen Komplexes, mit einer Nutzungsänderung. Im Inneren wurde ein neues geisteswissenschaftliches Zentrum der Universität Padua mit Bibliotheken, Unterrichtsräumen und Fachbereichsbüros eingerichtet. Der Vorschlag für den neuen humanistischen Pol gliedert sich in drei Prinzipien: die Nutzung und Anerkennung der Reihenfolge der Freiräume, die Sanierung der historischen und prestigeträchtigen Elemente im Interventionsgebiet und die urbane Wiederanbindung des neuen öffentlichen Komplexes mit der umgebenden Bausubstanz. Das erste Thema betraf die Gestaltung der Kreuzgänge und Innenhöfe durch die Analyse der Räume und Wege, die den neuen Bibliothekskomplex kennzeichnen werden, welcher den Teil aus dem 19. Jahrhundert einnehmen wird. Das zweite Thema betraf die Innenräume der Gebäude aus dem 19. Jahrhundert im Hinblick auf ihr ursprüngliches Erscheinungsbild, ihre spätere Entwicklung und ihre heutigen Bedürfnisse. Das dritte Thema befasste sich mit der städtebaulichen Wiederanbindung, die für den gesamten Komplex von zentraler Bedeutung ist und eine natürliche Folge der Nutzungsänderung des ehemaligen geriatrischen Komplexes darstellt. Der Komplex wird in 2 Losen entwickelt: A mit 12 Baukörpern und B mit 5 Baukörpern, mit einer Fläche von 14.738 qm.

AUFTRAGGEBER

**GUCCI LOGISTICA S.P.A. - SCANDICCI (FI)**

REALISIERUNG EINES NEUEN LOGISTIKZENTRUMS IN SCANDICCI



Das neue exzellente Logistikzentrum Gucci Art Lab ist Teil einer Maßnahme zur Wiederherstellung eines verlassenen Industriestandorts. Es handelt sich um einen großen Produktions- und Managementkomplex, der im Dezember 2017 fertiggestellt und im April eingeweiht wurde. Die Gebäude haben eine Gesamtfläche von rund 40.400 Quadratmetern, auf einer Fläche von rund 47.300 Quadratmetern. Carron koordinierte alle Arbeiten, durch Ausführung der Innenausstattungen und Anlagen des Gebäudes und kümmerte sich um die Maßnahmen zur seismischen Verbesserung der bestehenden Stahlbetonkonstruktionen. Das Projekt wurde nach dem LEED-Protokoll 2009 erstellt; das erreichte Zertifizierungsniveau ist Gold. Das neue Produktionszentrum für Lederwaren und Schuhe, in dem die Forschungsräume, die der Roboter Maschinen und die, in denen noch alles von Hand gemacht wird, miteinander verbunden sind, beschäftigt rund 700 Mitarbeiter.

AUFTRAGGEBER

**CARRON CAV. ANGELO S.P.A.**

REALISIERUNG EINES PFLEGEHEIMS IN NICHELINO, TURIN



Neubau in rechteckiger Form, bestehend aus einem Untergeschoss von etwa 1.500 qm und 6 oberirdischen Stockwerken mit einer Gesamtfläche von etwa 10.000 qm.

Flachdach zur Unterbringung von technischen Anlagen, Untergeschoss für Parkplätze und einen Teil der Betriebsräume, Lager, Dienstleistungen usw.

Es gibt 4 Aufzugsanlagen und einen zentralen Treppenkern zur Verbindung der Stockwerke, 2 äußere eiserne Feuerleitern.

Ein privater Außenbereich von etwa 3.300 qm, in dem Grünflächen, Gehwege, Asphaltierung usw... angelegt wurden, während weitere 10.000 qm für OOU Bauwerke geschaffen wurden, für die das Straßensystem vor dem Gebäude ausgebaut wurde, einschließlich eines neuen Kreisverkehrs, sowie Gehwege, Parkplätze für 50 Autos, ein Fahrradweg, neue Asphaltierung, neue unterirdische Versorgungsleitungen und ein unterirdischer Entwässerungsgraben für die Wasserentsorgung.

Das Gebäude soll als Pflegeheim für insgesamt 180 Betten, aufgeteilt in 100 Doppel- und Einzelzimmer, sowie vorgefertigte Nasszellen für stationäre Zimmer genutzt werden.

AUFTRAGGEBER

**BOTTEGA VENETA S.P.A.**

REALISIERUNG EINER UNTERNEHMENS- UND PRODUKTIONSZENTRALE



Der neue Sitz, nicht weit von den Schlössern von Montecchio Maggiore entfernt, umfasst einen Park von 55.000 Quadratmeter und eine historische Villa aus dem 18. Jahrhundert (Villa Schroeder-Da Porto), die unter Umweltschutz steht. Die konservative Restaurierung der Villa ermöglichte es, die lokale Steinfassade, die Portale, Säulen, Statuen und Brunnen zu erhalten, aber das Gebäude wurde auch durch einen Neubau erweitert. Bei der Durchführung der Arbeiten wurde besonderes Augenmerk auf die bestehenden Gebäudestrukturen gelegt, die zu mehr als 75% wiederverwendet wurden, auf Baumaterialien, die in möglichst geringer Entfernung von der Villa beschafft wurden, auf die ausschließliche Verwendung von Holz, das vom Forest Stewardship Council zertifiziert wurde, und auf die genaue Trennung der anfallenden Abfälle. Damit das Gelände wieder so üppig wie früher wird, wurde besonderer Wert auf die Wiederherstellung der vorhandenen Natur gelegt, wobei zertifizierte Materialien und Pflanzen verwendet wurden. Die Begrünung ist nur der erste Teil einer Reihe von Vorteilen, die den Mitarbeitern von Bottega Veneta gewidmet sind. Die wichtigsten Aspekte des Projekts beziehen sich daher auf die Umwelt und zielen darauf ab, den Wasserverbrauch und die künstliche Beleuchtung zu begrenzen und insgesamt Energie zu sparen. Die bedeutendste Initiative in dieser Hinsicht sind die 1.200 Quadratmeter Fotovoltaik-Paneele, die auf dem Dach der Villa installiert sind, sowie die Regenwasseraufbereitung und die Heizungs- und Klimaanlage, die auf dem Wärmeaustausch mit dem Erdreich basieren, um die CO<sub>2</sub>-Emissionen zu minimieren.

Bottega Veneta hat die LEED-Zertifizierung auf dem höchsten erreichbaren Niveau - Platin - in der Kategorie Neue Konstruktionen und Renovierungen (New Construction and Major Renovation) erhalten und ist damit weltweit das erste Unternehmen in diesem Bereich, dem diese Zertifizierung zuerkannt wurde.



AUFTRAGGEBER

**ZAMBON IMMOBILIARE S.P.A.**

SANIERUNG DES GEBÄUDES "EX BOCCARDO" IN BRESSO, MAILAND



Die Renovierung und Erweiterung des Gebäudes "ex Boccardo" wurde vor kurzem abgeschlossen. Das Ergebnis ist das neue Bürogebäude "C3 ex Boccardo" auf dem Zambon Campus in der Gemeinde Bresso, Mailand. Der neue Komplex gliedert sich in 3 Gebäude, das Bürogebäude (Chefzimmer und Besprechungsräume), den Open Circle (Konferenzraum) und das Avancorpo (Eingang).

Das Interventionslos hat eine Fläche von rund 4.900 qm und verfügte über ein Lager für die Logistik. Ein Teil der bestehenden Hallenstrukturen wurde erhalten, während der andere Teil des Gebäudes abgerissen wurde. Der Neubau erstreckt sich über 2 Obergeschosse mit einer Gesamtfläche von rund 4.600 qm. Das Bürogebäude setzt sich aus einem zu sanierenden und einem neuen Teil mit vorgefertigter Struktur zusammen. Der Open Circle Kreis besteht aus einer Struktur aus Metallschreinerei und einer Glaskuppel. Der vordere Teil schließlich besteht aus einer Stahlbetongusskonstruktion mit Holzabdeckung. Die Außenhülle des neuen Komplexes umfasst Glasfassaden mit Pfeilern und Querträgern aus Stahl. Nach Fertigstellung der Arbeiten wird Carron das in BIM erstellte As-Built Model übergeben, das für die Facility Management Aktivität des neuen Bürogebäudes Zambon organisiert wurde

AUFTRAGGEBER

**PIZZATO ELETTRICA - MAROSTICA (VI)**

NEUER GESELLSCHAFTSSITZ IN CORSO DELLA CERAMICA IN MAROSTICA (VI)



Das Projekt führte zur Realisierung des neuen Firmensitzes von Pizzato Elettrica, einem führenden Unternehmen im Bereich Positionsschalter, Endschalter, Mikroschalter und Sicherheitsschalter. Es sind zwei neue Gebäude, die sich durch ihre Funktion auszeichnen und durch Laufstege sowie Fußgänger- und Einfahrtswege auf dem Gelände verbunden sind, realisiert worden. Das Gebäude, in dem die Büros untergebracht werden sollen, ist rechteckig, wobei die längste Seite neben dem Corso della Ceramica angelegt wird, während die Produktionsstruktur, die quadratisch ist, intern zum Grundstück entwickelt wird. Der Raum zwischen den beiden Gebäuden, etwa 13 Meter, wird durch eine große Senke gekennzeichnet sein, die es ermöglicht, die dort entstehenden Räume richtig zu beleuchten und zu belüften. Das Produktionsgebäude besteht aus drei Ebenen, zwei oberirdischen und einer unterirdischen. Das Bürogebäude hingegen, in dem sich auch einige Labore befinden werden, erstreckt sich auf drei Ebenen über dem Erdgeschoss und zwei Untergeschossen. Beide Gebäude sind so konzipiert, dass sie in den grün belassenen Teilen des Grundstücks im Süden erweitert werden können, um die Aktivität zukünftig auszubauen. Die Gesamtfläche des Projekts beträgt rund 28.000 qm Neubauten, aufgeteilt in 22.500 qm Produktionsgebäude und 5.500 qm Bürogebäude.

AUFTRAGGEBER

**PATAVIUM S.R.L.**

RENOVIERUNG UND RESTAURIERUNG DES HISTORISCHEN PALAZZO ROCCABONELLA IN PADUA



Die Maßnahme findet im Herzen von Padua statt, in der Via S. Francesco, in einem der ältesten historischen Gebäude im Stadtzentrum, nur wenige Schritte vom Prato della Valle, der Basilika S. Antonio und dem Palazzo del Bo entfernt. Die Maßnahme besteht in der konservativen Restaurierung des Palazzo Rocabonella, der der Oberaufsicht untersteht, dessen Ursprünge auf das Ende des 15. Jahrhunderts zurückgehen und der im 18. Jahrhundert weiter ausgebaut wurde. Mit seiner großzügigen Fläche und einem ca. 900 Quadratmeter großen Innenhof mit Garten wird die Immobilie 30 Wohneinheiten, 49 Tiefgaragen mit im Garten versteckter Zufahrt in beide Richtungen, 2 Gewerbeflächen und einen für die Eigentümer reservierten Fitnessraum beherbergen.

Das Projekt stellt den perfekten Kompromiss zwischen strengster konservativer Restaurierung eines der wertvollsten und eindrucksvollsten Gebäude Paduas und modernstem Design unter Verwendung von Werkzeugen wie 3D-Laserscanning, dem "Scan to BIM"-Prozess und BIM-Modellierung dar, die auf einer doppelten und parallelen Schiene verlaufen: Geschichte und Technologie, Tradition und Innovation.

AUFTRAGGEBER

**CARRON CAV. ANGELO S.P.A.**

PFLEGEHEIM LINGOTTINO - TURIN



Die Maßnahme führte zur Sanierung und Umgestaltung des historischen "Lingottino" in Turin, einem Gebäude, in dem sich einst die Karosseriewerkstatt der alten Lancia-Fabrik befand.

Carron hat die Entwicklung von zwei Residenzen für betreutes Wohnen im Turiner Stadtteil San Paolo übernommen, die als "Issiglio" und Lancia" bezeichnet werden und jeweils 200 Betten sowie verschiedene Dienstleistungen (Küche und Wäscherei) umfassen. Das neue Pflegeheim umfasst 4 oberirdische Stockwerke und ein Untergeschoss mit einer Fläche von mehr als 24.000 qm, davon 18.500 qm oberirdisch. In den beiden Residenzen für betreutes Wohnen arbeiten rund 300 Personen, die älteren Menschen eine spezifische Pflege und umfassende Gesundheitsversorgung bieten. Mit diesem Stadterneuerungsprojekt ist es Carron gelungen, einen Ort der Neuorientierung und Integration für pflegebedürftige ältere Menschen zu schaffen. Die neuen Pflegeheime sind mit geräumigen Zimmern ausgestattet und gewährleisten eine optimale Verwaltung der Gemeinschaftsräume. Bei dem Projekt wurden die charakteristischen und repräsentativen Teile der Turiner Industriegebäude aus den 1970er Jahren, wie die großen Glasflächen, beibehalten und mit den Anforderungen an die akustische und thermische Effizienz und die geringe Umweltbelastung in Einklang gebracht. Innerhalb der Anlagen wird die Humanisierung der Räume durch das Vorhandensein von Bereichen begünstigt, die sozialen und relationalen Aktivitäten gewidmet sind, mit Umgebungen, die auf der Grundlage eines neuen Empfangsmodells neu gestaltet und an die jüngsten Präventions- und Sicherheitsmaßnahmen angepasst wurden (Covid-19). Weitere wichtige Aspekte des Projekts waren die Wiederherstellung und Schaffung von Außenbereichen, wie z. B. eine große Grünfläche in der Via Issiglio, kleine und versammelte "Corti", für ein besseres psychophysisches und sensorisches Wohlbefinden der Gäste und Familienmitglieder.

AUFTRAGGEBER

**CARRON CAV. ANGELO S.P.A.**

REALISIERUNG EINES PFLEGEHEIMS IN VIA MAROCHETTI IN TURIN



Renovierung von zwei sich spiegelbildlich gegenüberstehenden Gebäuden, bestehend aus 5 oberirdischen Geschossen und einem Untergeschoss, die durch einen Innenhof für Eigentumswohnungen voneinander getrennt und zentral miteinander verbunden sind, im Erdgeschoss durch eine überdachte Stahlbetonkonstruktion und im Untergeschoss durch einen Tunnel. Die Maßnahme führte zur Umfunktionierung der beiden Gebäude mit dem Bau von zwei separaten Pflegeheimen mit jeweils 200 Betten, die "Residenza Massimo D'Azeglio" mit Haupteingang von der Via Marochetti Nr. 11 und "Residenza Parco Valentino" mit Haupteingang von der Via Chiabrera Nr. 34. Zwischen den beiden Gebäuden wurde der interne Innenhof, der den Gebäuden dient, beibehalten. Aus bautechnischer Sicht sind die Gebäude mit einer massiven Stahlbetonkonstruktion, Hohlkörperwänden aus Ziegeln und einem Flachdach ausgestattet, das nicht begebar ist. Die Außenseiten der Fassaden sind mit Travertinplatten verkleidet.

Die vollständige Renovierung der Immobilie umfasste den Abriss und die Entfernung des gesamten Mauerwerks und der Innentrennwände, die strukturelle Verstärkung, die Erneuerung der Außenfassaden, die Renovierung aller Innenausstattungen und den Bau neuer mechanischer, elektrischer und spezieller Systeme.

AUFTRAGGEBER

**HOTEL EDEN SRL - ROM**

RENOVIERUNG UND SANIERUNG DES HOTELS EDEN VIA LUDOVISI IN ROM



Die Immobilie Dorchester Collection beherbergt das Hotel Eden, das sich im historischen Zentrum Roms in der Via Ludovisi 49 an der Ecke zur Via Porta Pinciana befindet. Ein hochgradig urbanisiertes Umfeld, das durch eine starke Tourismuspräsenz gekennzeichnet ist. Das Hotel erstreckt sich über sechs oberirdische Stockwerke und ein Untergeschoss. Alle oberirdischen Stockwerke sind für die Unterbringung des Hotels bestimmt, während sich im 6. und letzten Stock das Restaurant "La Terrazza dell'Eden" sowie die Penthouse Suite befinden. Stufe 1 der Ausschreibung betraf Abbrucharbeiten und Ausbaumaßnahmen im Allgemeinen. Stufe 2 hingegen führte zu einer vollständigen Sanierung des Gebäudes, sowohl in Bezug auf die Tiefbauarbeiten als auch auf die baulichen Anlagen. Das Gebäude wurde als Fünf-Sterne-Luxushotel eingestuft.

AUFTRAGGEBER

**BNL GRUPPO BNP PARIBAS**

RENOVIERUNG UND SANIERUNG DES BNL-GEBÄUDES IN ROM



Komplettsanierung eines in den frühen 1960er Jahren errichteten Komplexes mit dem Ziel der Modernisierung und Steigerung der Energieeffizienz auf Klasse A1. Carron war für die allgemeine Koordination der Baustelle verantwortlich und kümmerte sich auch um alle Bauarbeiten. Die Arbeiten begannen im August 2017 und wurden im September 2018 abgeschlossen. Es handelte sich um eine sehr große Baustelle, die sich über 10 Stockwerke erstreckt, davon 2 untererdig, ebenerdig, 6 obererdig und überdacht, mit einer Gesamtfläche von rund 40.000 qm. Im Rahmen eines 100%igen Sanierungsprojekts wurde eine beeindruckende Umweltsanierungskampagne durchgeführt, die es ermöglichte, das Gebäude als "asbestfrei" zu zertifizieren. Das Gebäude im Besitz der BNL Paribas-Gruppe ist an die Engineering Spa vermietet worden. Die Baustelle wurde im Detail untersucht, was die Planung und Durchführung von Bauarbeiten betrifft, um die eingesetzten Ressourcen zu optimieren und die Ausführungszeiten so weit wie möglich zu verkürzen.

AUFTRAGGEBER

**ALLIANZ S.P.A. - TRIESTE**

ARCHITEKTONISCHES UND FUNKTIONALES SANIERUNGSPROJEKT MIT NUTZUNGSÄNDERUNG



Der ehemalige Hauptsitz der Ras, jetzt Allianz, in Triest war Gegenstand eines Restaurierungs- und Sanierungsprojekts, das eine Reihe von Arbeiten umfasste, mit denen das Gebäude teilweise in ein Hotel der Hilton-Kette umgewandelt werden sollte. Das Gebäude, das durch die Restaurierung wieder zu seinem ursprünglichen Glanz zurückkehren soll, gehört zu den schützenswerten Gütern, so dass jede Maßnahme den Anforderungen der Aufsichtsbehörde unterliegt. Während der Arbeiten waren in dem Gebäude teilweise Geschäfte untergebracht, die von der Maßnahme ausgeschlossen waren. Da Sichtbarkeit und Zugänglichkeit gewährleistet sein mussten, wurde an den Geschäftsfassaden ein auskragendes Gerüst errichtet, während an den anderen Fassaden ein Fußgängertunnel gebaut wurde. Von den baulichen Eingriffen bis hin zu den Bau-, Restaurierungs- und Anlagentechnikerarbeiten wurden alle Aspekte unter Berücksichtigung der Kohärenz mit dem prestigeträchtigen architektonischen und kulturellen Kontext der Stadt sowie der innovativsten Lösungen für die Verwaltung der Räume und Dienstleistungen durchgeführt.

AUFTRAGGEBER

**MANIFATTURA BERLUTI - FERRARA**

REALISIERUNG EINER NEUEN PRODUKTIONSANLAGE IN GUAIBANELLA (FERRARA)



Carron hat das neue Werk, das von Manifattura Berluti für die Herstellung seiner Produkte in Auftrag gegeben wurde, auf einem Grundstück in Gaibanella, südlich von Ferrara, errichtet. Das Gebäude wurde innerhalb einer größeren Parzelle in einem derzeit landwirtschaftlich genutzten Gebiet errichtet. Der Bau zeichnet sich durch zwei unterschiedliche Volumen aus: das Hauptgebäude, das für die Produktions- und Verwaltungstätigkeiten bestimmt ist, und ein zweites, kleineres Gebäude, das für die funktionellen technischen Anlagen des Gebäudes bestimmt ist. Der Planer hat sich dafür entschieden, diese Volumen so weit wie möglich in den umgebenden Raum und die natürliche Umgebung zu integrieren.

AUFTRAGGEBER

**SALVATORE FERRAGAMO S.P.A.**

REALISIERUNG DES NEUEN Q FERRAGAMO GEBÄUDES IN FLORENZ



Die fraglichen Arbeiten umfassten alle Arbeiten zum Abfangen der bestehenden unterirdischen Versorgungsleitungen, die Entfernung von Anlagen und den vollständigen Abriss der Gebäude "R-L-Q", um den Bau des neuen Gebäudes mit der Bezeichnung "Q" vorzubereiten.

Das neue Gebäude hat eine Nutzfläche von ca. 10.000 qm und besteht aus einem Untergeschoss für Parkplätze und vier Stockwerken, von denen das Erdgeschoss für eine gemischte Nutzung als Lager/Verkaufsfläche/Empfangsbereich und die restlichen drei Stockwerke für Verwaltungszwecke vorgesehen sind. Das Tragwerk besteht aus Metallträgern und Dachgeschossen, die mit Gussteilen vor Ort hergestellt wurden. Die Fassade bietet ein Höchstmaß an Dämmleistung und für den Innenbereich wurden hochwertige Ausführungen gewählt.

Das Gebäude ist mit gewöhnlichen und speziellen High-Tech-Installationen ausgestattet. In allen Phasen des Bauprozesses, von der Planung bis zum Bau, wurde auf Qualität geachtet, was dem Unternehmen die LEED-Zertifizierung in Platin einbrachte.

AUFTRAGGEBER

**KRYALOS SGR S.P.A. - MAILAND**

BAU DES NEUEN GEBÄUDES ZUR VOLLENDUNG DES CAMPUS PIRELLI



Die Realisierung des "Neuen Pirelli-Gebäudes für Büros und dazugehörige Dienstleistungen" zwischen Via Sarca und Via Piero und Alberto Pirelli in Mailand ist das letzte Element, das auf dem Pirelli-Management-Campus fehlt, wo das Headquarter gelegen ist. Im Rahmen dieses Projekts wurden die historischen Büros der Pirelli-Geschäftsleitung abgerissen und ein modernes Gebäude errichtet, das als Büro- und Besprechungsräume, interne Schulungsräume für die Pirelli-Mitarbeiter und eine Firmenkantine genutzt wird. Das Gebiet, in dessen Rahmen die Maßnahme stattfand, liegt im Stadtteil Bicocca. Der Campus ist in eine Reihe von Gebäuden unterteilt, die die Ecken des Gebietes markieren, während der Innenraum durch den „Geheimen Garten“ von großem Charme geprägt ist. Neben den Neubauten zeichnen sich die Elemente der historischen Gebäude von Bicocca degli Arcimboldi und der Fondazione Pirelli aus. Der dreigeschossige Neubau fügt sich harmonisch in den Kontext ein und steht im Dialog mit historischen und zeitgenössischen Gebäuden, in Kontinuität zwischen Geschichte und Zukunft.

AUFTRAGGEBER

**ALLIANZ S.P.A. - TRIESTE**

SANIERUNG DES HISTORISCHEN FIRMENSITZES ALLIANZ IN LARGO UGO IRNERI IN TRIESTE



Die Maßnahme betraf einen zentralen Baukörper mit der Bezeichnung H, der aus sechs Stockwerken für den zentralen Teil und fünf für die vier Außenflügel besteht, sowie zwei separaten Baukörpern auf der Rückseite mit den Bezeichnungen A bzw. B. Während der Renovierungsarbeiten war die Aufrechterhaltung der Aktivitäten vor Ort gewährleistet.

Die Sanierung umfasste 35.645 qm, von denen 34.355 qm das Gebäude H betrafen, 1.290 qm hingegen das Gebäude A. Etwa 28.000 qm stehen für Büros zur Verfügung. Die mechanischen und elektrischen Systeme wurden im Hinblick auf die Energieeffizienz komplett erneuert.

AUFTRAGGEBER

**PROVINZ MANTUA**

SANIERUNG DER EHEMALIGEN STAATSTRASSE S.S. NR. 236 "GOITESE" - VARIANTE GUIDIZZOLO-UMGEHUNGSSTRASSE NORD ZUM BEWOHNTE ZENTRUM VON GUIDIZZOLO



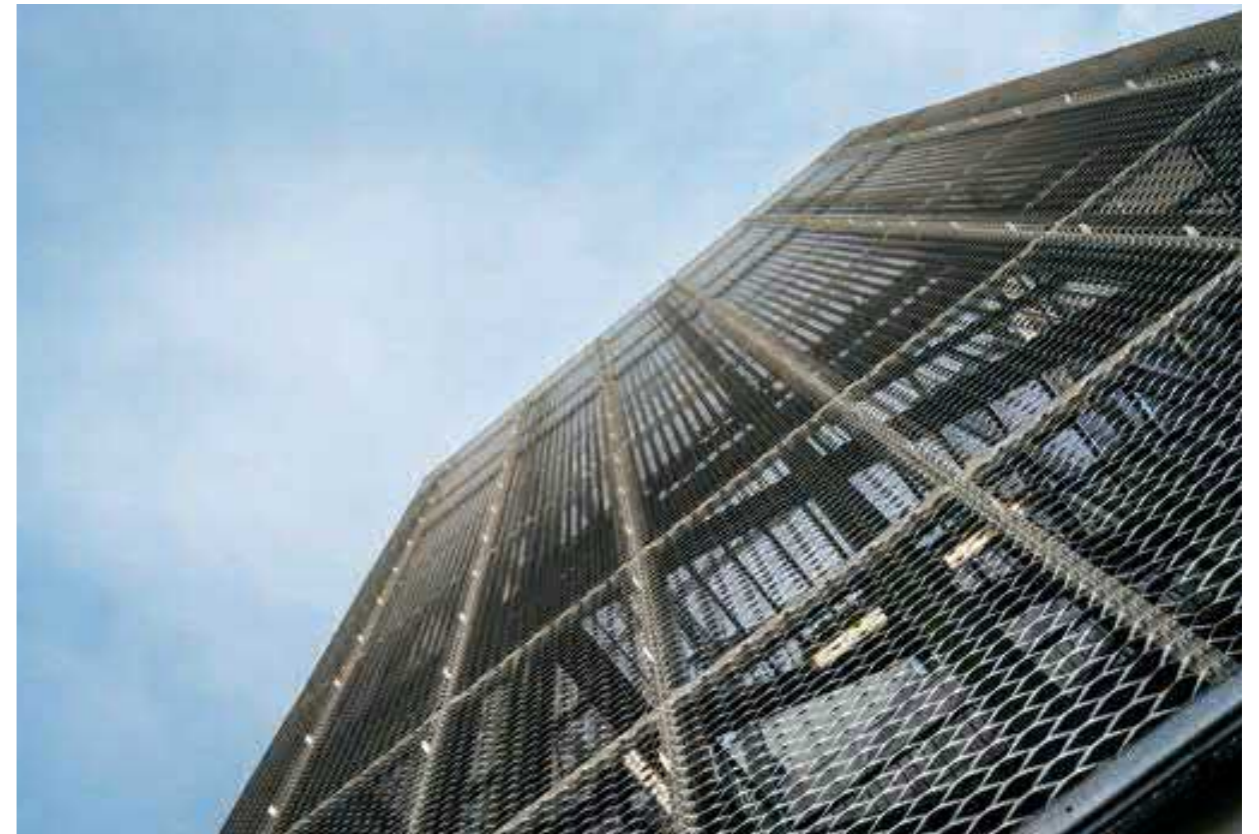
Es handelt sich um ein strategisches Projekt im Wert von 48.448.000 Euro, wovon 41,3 Millionen von der Region Lombardei und der Rest von der Provinz Mantua finanziert werden.

Die Infrastruktur betrifft das Gebiet von drei Gemeinden: Guidizzolo, Cavriana und Medole. Sie wird das Straßennetz im Nordwesten Mantuas leistungsfähiger machen und dazu beitragen, auch den Schwerlastverkehr aus den Ballungsräumen umzuleiten und damit die Verkehrssicherheit und die Lebensqualität der Bürger zu verbessern. Es handelt sich um ein bedeutendes und vielschichtiges Bauwerk, das aus Überführungen, Unterführungen, Tunneln und Kreisverkehren besteht und dank der vollständigen Verlegung der neuen Umgehungsstraße in Gräben mit einem Aushub von etwa 600 000 cbm nur geringe Auswirkungen auf die Landschaft hat.

AUFTRAGGEBER

**ZAMBON IMMOBILIARE S.P.A.**

ERWEITERUNG DER ZAMBON-ZENTRALE IN VICENZA



Die Gesellschaft Zambon S.p.A., Eigentümerin des pharmazeutischen Werks in der Via della Chimica 9 in Vicenza, beabsichtigt die Erweiterung des Produktionskomplexes durch die Realisierung einer Baueinheit im südlichen Teil des Grundstücks, das über drei Stockwerke verfügen soll.

Das Gebäude wird auf der freien Fläche im Süden des Grundstücks errichtet, erstreckt sich über drei Stockwerke und wird an den bestehenden, nach Süden auskragenden Baukörper angebaut, so dass es direkt an den bestehenden Komplex anschließt.

Seine Realisierung soll die Produktionskapazitäten des Werks erhöhen, wobei drei Etagen für die Produktion vorgesehen sind, die auch Raum für künftige Ausbauten bieten; auf dem Dach wird außerdem ein technisches Penthouse mit einer Fläche von etwa 1/3 der Grundfläche des Gebäudes errichtet, das ausschließlich für die Unterbringung der Serviceeinrichtungen der Produktion bestimmt ist.

AUFTRAGGEBER

**DIESEL S.P.A.**

NEUES DIESEL HEADQUARTER IN BREGANZE VICENZA



Konzipiert nach einer multifunktionalen Logik mit mehreren Nutzungsmöglichkeiten, wurde der neue Diesel-Hauptsitz (Breganze) von der Gruppe Carron mit der Absicht gebaut, ein florierendes Dorf zu schaffen. Neben den Büros gibt es eine Kinderkrippe und einen Kindergarten, einen überdachten Garten, Räume für sportliche Aktivitäten (Fußballplätze und Turnhalle), eine Bar, ein Auditorium und eine Klinik für Osteopathie. Alles im Namen des Umweltschutzes und des Wohlbefindens am Arbeitsplatz. Das vom Studio Ricatti aus Vicenza entwickelte Projekt ist auf den Menschen zugeschnitten. Die Struktur, die sich durch fließende architektonische Volumina und transparente Materialien auszeichnet, ist einzigartig, harmonisch und funktional, auch dank des Verbindungssystems zwischen den Bereichen, das durch eine Reihe von Fußgängerwegen am Boden und überirdischen Stegen erreicht wird. Die Wahl des Designs der Gebäude ist durch die zentrale Rolle des Lichts als architektonisches und symbolisches Element gekennzeichnet. Die großzügigen Glasflächen gestatten es, dass natürliches Licht in jedes Ambiente eindringen und sich verbreiten kann. Die Lichtquellen fügen sich harmonisch und elegant zusammen und ermöglichen optimale Sichtverhältnisse zu jeder Tageszeit.

AUFTRAGGEBER

**CARRON CAV. ANGELO S.P.A.**

REALIZZAZIONE RESIDENZE SOCIAL HOUSING A TORINO  
REALISIERUNG VON SOCIAL HOUSING  
RESIDENZEN IN TURIN



Dieses Projekt betrifft den Bau eines Gebäudekomplexes in der Strada della Pronda in Turin. Das erste Los umfasst den Bau eines Gebäudes mit 11 oberirdischen und 2 unterirdischen Stockwerken. In den oberirdischen Geschossen (von Ebene 1 bis Ebene 11) sind Wohnungen (Social Housing) mit insgesamt 129 Wohneinheiten vorgesehen. In den beiden Untergeschossen schließlich werden 129 Einzelgaragen untergebracht, die zum Wohnhaus gehören (zweites Untergeschoss). Im Erdgeschoss wird eine Gewerbefläche von ca. 4.000 qm entstehen, wovon 2.500 qm für einen Supermarkt und 118 Parkplätze für den Handel genutzt werden (erstes Untergeschoss). Die Arbeiten sollen bis 2020 abgeschlossen sein.



Foto: Archivio Carron



**Carron Cav. Angelo S.p.A.**

Via Bosco 14/1 - 31020 San Zenone degli Ezzelini (TV)  
Tel. 0423 9657 - E-mail [info@carron.it](mailto:info@carron.it)

Piazzetta del Liberty 8 - 20121 Mailand  
Tel. 02/86998023 - E-mail [info@carron.it](mailto:info@carron.it)

[www.carron.it](http://www.carron.it)

**Carron Bau S.r.l.**

Via Forch 3 - 39040 Varna (BZ)  
Tel. 0472 832395 - E-mail [info@carronbau.com](mailto:info@carronbau.com)

[www.carronbau.com](http://www.carronbau.com)

[www.carron.it](http://www.carron.it)